

# La tenue d'un diagnostic exemple de Thuin

Par Martin JEANMART  
ADL Thuin

# Diagnostic : jusqu'où aller?

- Thuin : opération de développement rural en cours : diagnostic de 800 pages (2 ans de travail). Pas possible dans un délai aussi bref.
- Rapports ADL contexte socio-économique : une page. Pas possible de dresser un tableau nuancé de la situation.
- Pour Thuin : 12 pages

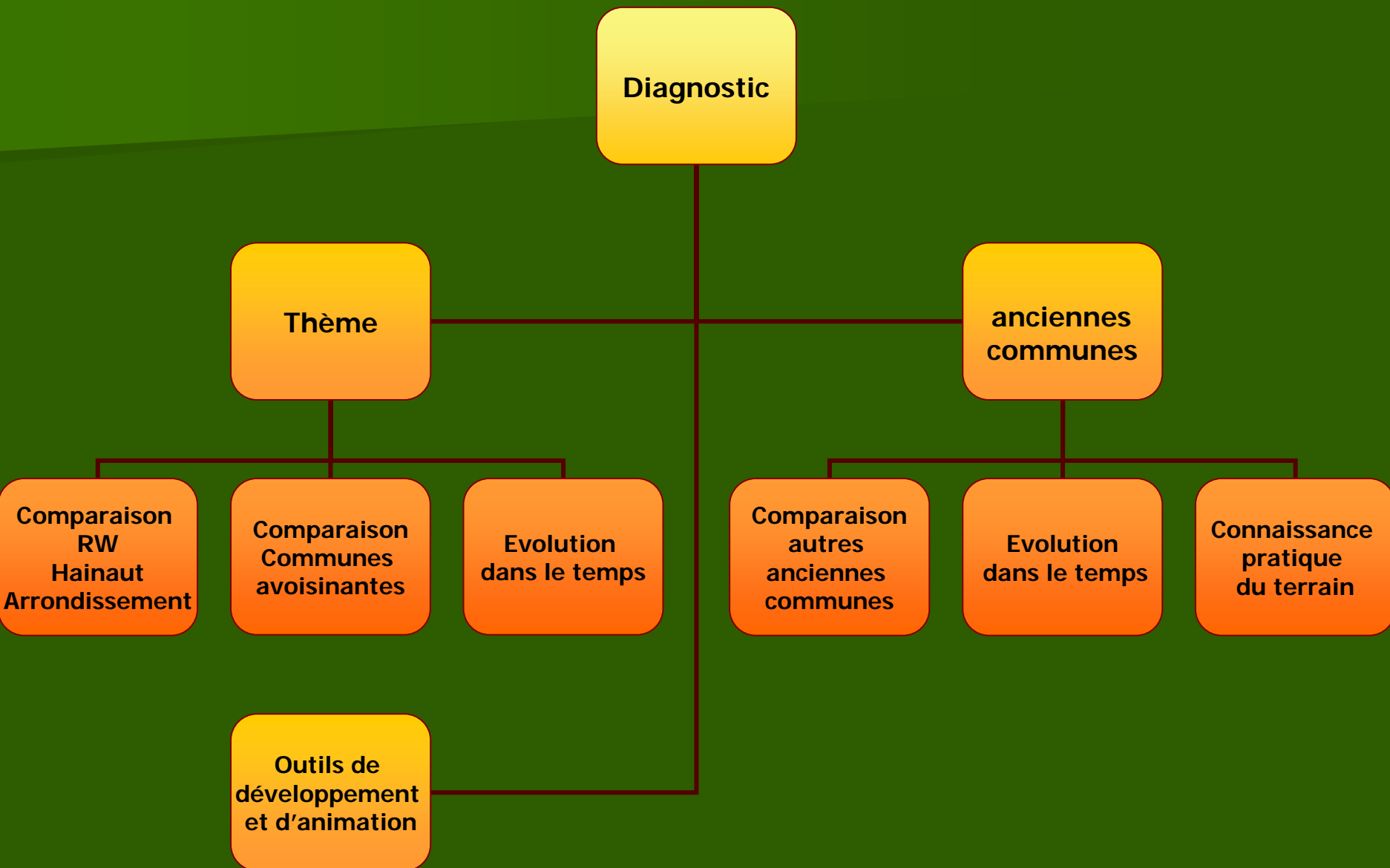
# Base de travail : la notice explicative

- **Thèmes souhaités** : Population, Économie, Emploi, Habitat, Logement, Pression foncière, Caractéristiques géographiques, Agriculture, Environnement, Outils et plans de développement territorial et local, Outils d'animation.
- **Thèmes spécifiques à chaque commune** : Pour Thuin : tourisme, patrimoine, culture, mobilité, enseignement, commerce = éléments essentiels du développement économique de Thuin.

# Les sources utilisées

- Pour population, logement, pression foncière et agriculture : INS. Intérêt pour les comparaisons de la base de données ecodata ([http://ecodata.mineco.fgov.be/Fr/begin\\_fr.htm](http://ecodata.mineco.fgov.be/Fr/begin_fr.htm))
- Pour emploi : statistiques du Forem
- Pour économie et commerce : plus difficile (IWEPS, INASTI, ONSS, SPF économie, PME, classes moyennes « les activités commerciales en Belgique »)
- Pour environnement : fiches environnementales site DGRNE
- Pour enseignement : base de données Etnic (<http://www.statistiques.cfwb.be/>)

# Méthode de travail sur les données



# Traitement des données

**Données chiffrées**

```
graph TD; A[Données chiffrées] --- B[Synthèse en une phrase par thème]; A --- C[Conclusion avec forces et faiblesses]; A --- D[Tableau AFOM];
```

**Synthèse en une phrase par thème**

**Conclusion avec forces et faiblesses**

**Tableau AFOM**

# Analyse par ancienne commune

## Caractéristiques

**Thuin centre :**  
forte densité de population mais en déclin,  
plus pauvre, plus d'appartements, manque de parking  
commerces, présence zoning, patrimoine exceptionnel

**Gozée :**  
population âgée et en déclin, prix immobiliers élevés,  
commerces prédominants,  
axe routier très fréquenté, Abbaye d'Aulne

**Biercée, Leers, Biesme :**  
Population en forte croissance, jeune et familiale.  
Urbanisme en ruban  
lotissements quatre facades, peu de commerces

**Ragnies, Donstiennes, Thuillies**  
logement ancien, population stable, peu de  
nouveaux lotissements, agriculture prédominante

## Axes de développement

**mobilité,  
logement, horeca, tourisme,  
zoning, diversification économique**

**Mobilité, sécurité, commerces,  
qualité de vie, tourisme**

**Urbanisme, création commerces,  
enseignement, sécurité routière**

**Patrimoine, tourisme, agriculture,  
reconversion zones agricoles**

# Exemple concret

## FORCES

- Développement touristique (Maison du tourisme, Beffroi, jardins suspendus, musées, folklore, produits locaux, etc.)
- Offre d'enseignement
- Secteur culturel performant (centre culturel, bibliothèque, académie de musique)
- Emploi : zoning
- Environnement vert
- Patrimoine riche

## FAIBLESSES

- Manque de diversification des activités économiques (commerce)
- Mobilité (parking/état des voiries, liaisons transports publics)
- Manque d'espace pour culture/associatif (salle conviviale)
- Logement touristique
- Aménagement du territoire/urbanisme (schéma de structure, constructions anarchiques, chancres)
- Sécurité
- Manque d'emploi local

# Mes conclusions pour Thuin

- Un développement de type économique basé sur les zonings, mais contrarié par la saturation du zoning Thuin-Waibes
- Une économie où le commerce est surreprésenté et où le secteur agricole est en forte diminution, et donc une nécessité de reconversion économique (Tourisme)
- Un développement touristique basé sur le tourisme patrimonial (naturel et bâti), le tourisme d'un jour, le tourisme vert et rural, le tourisme de randonnées et le tourisme d'affaires. Ce développement est contrarié par le manque de logements (Hôtel, campings à vocation touristique, gîtes ruraux).
- L'importance accordée à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme pour préserver les forces de Thuin à savoir son patrimoine exceptionnel et son environnement.
- L'importance accordée à la mobilité et au problème de stationnement, notamment pour le développement de Biercée, Gozée et surtout Thuin Ville Haute.

# Diagnostic de territoire

- Trouver les bonnes informations (récentes, fiables)
- Faire parler les chiffres
- Se concentrer sur les éléments susceptibles d'apporter une meilleure compréhension du développement socio-économique