

HERSTAL

« C'est au niveau de la satisfaction des citoyens qu'il faut mesurer le rôle d'une ville »



Frédéric Daerden
Bourgmestre

Herstal a payé un lourd tribut au déclin industriel wallon. Mais elle est engagée depuis quelques années dans une profonde mutation qui s'inscrit dans la modernité et dont le visage commence très concrètement à prendre forme. Le bâtiment futuriste aux façades alvéolaires qui deviendra bientôt le nouveau centre administratif de la Ville en est la preuve : Herstal fait sa Ré-évolution, du nom donné au schéma directeur qui encadre la rénovation urbaine en cours dans toute la Ville et qui lui a permis d'être sélectionnée dans le cadre du Smart City Award 2015 de Belfius. Frédéric Daerden, le Bourgmestre, n'en est pas peu fier.

Le centre administratif communal de Herstal n'est pourtant que la première pierre d'une revitalisation urbaine qui puise les racines de son déploiement dans l'innovation, les nouvelles technologies, les économies d'énergie et le développement durable. Un centre urbain dont les investisseurs privés et commerçants commencent à s'intéresser, où il fait bon vivre, et qui garantit donc un développement économique serein, durable et inclusif pour Herstal.

Le chaland aura vite fait son constat : la place communale est désormais un vaste terre-plein piétonnier jalonné de bancs publics, d'arbres et de jardinières fleuries, avec un éclairage basse énergie, une fontaine colorée par des LED, une chapelle médiévale remise en valeur et un stationnement réglementé avec mobilité douce. Le nouvel hôtel de ville, lui, est en train de sortir de terre dans le prolongement. Conçu dans un souci d'économie d'énergie, il accueillera des panneaux solaires pour la production d'eau chaude et le chauffage des locaux. Il sera agrémenté d'une toiture et de murs extérieurs végétaux, les matériaux utilisés pour sa conception respectant les normes environnementales les plus strictes.

Le tout s'accompagne d'une véritable politique de la ville intelligente et moderne : amélioration de l'accueil et de l'accessibilité à l'administration pour les citoyens, meilleure visibilité des ser-

vices publics et plus grande synergie entre eux et mobilité plus durable grâce à la diminution des trajets en voiture, à un accès facilité aux transports en commun, à un stationnement payant et à la mise en œuvre progressive de sites propres dédiés aux piétons et aux vélos. Le nouvel hôtel de ville fonctionnera ainsi sur le principe d'une e-administration et abritera plusieurs bornes intelligentes à usage des citoyens, qui pourront aussi bénéficier du wifi gratuit dans les bâtiments communaux et sur la place.

« La stratégie d'Herstal, dans un premier temps, disposant de moyens limités face aux

nombreux défis à relever, a été de bien réfléchir à une stratégie optimale de redynamisation urbaine », confiait récemment Frédéric Daerden, Bourgmestre d'Herstal, à ce propos auprès de nos collègues de Belfius. « Il nous fallait constater précisément les besoins, mesurer les investissements, le tout dans une cohérence globale afin de maximiser l'effet levier de cette politique. Herstal va donc se doter d'outils spécifiques pour atteindre cet objectif. C'est ainsi qu'en 2007, la Ville a adopté un schéma directeur de rénovation urbaine et son plan de circulation ».

« Cette stratégie a été élaborée il y a quelques années déjà et nous sommes à un



Herstal au futur...

stade avancé de réalisation. Raisonnablement, la quasi-totalité des projets évoqués devraient être achevés d'ici à quatre ans. Pour les mettre en œuvre, nous avons su mobiliser pour partie les moyens financiers de la Ville, ou sa capacité d'emprunt, mais aussi les moyens humains qui ont été nécessaires pour obtenir les différentes subventions qui ont permis de boucler les budgets. En effet, aujourd'hui, pour obtenir des subventions à la Région ou à l'Europe, vous devez présenter des projets aboutis, mesurés, calculés avec une grande rigueur. Or, pour pouvoir présenter de tels projets, avec ce degré d'exigence, il faut mobiliser des équipes enthousiastes et professionnelles au sein de notre administration. C'est grâce à cela que nous avons pu profiter de fonds régionaux en revitalisation et rénovation urbaine et des fonds FEDER lors de la dernière programmation ».

Le projet de nouvelle place communale permet en effet de relever des défis en termes de mobilité, de mixité de fonctions, d'aménagement du territoire, de rénovation urbaine, de mutualisation de services, d'amélioration du cadre de vie, de performances énergétiques et d'inclusion sociale. Cette place nouvelle génération s'insère surtout dans un chantier plus vaste et ambitieux qui touche en réalité toute la ville et conjugue les projets complémentaires et transversaux. D'autres projets encore devraient contribuer à l'objectif affiché par l'équipe maïorale : la renaissance d'une cité industrielle sur des bases saines et durables, dans un environnement agréable et empreint d'une ferveur positive.

« Ce n'est pas à l'échelle du monde qu'il faut mesurer le rôle d'une ville, mais bien au niveau de la satisfaction de ses concitoyens », continuait le Bourgmestre. « Car c'est d'abord et avant tout pour eux que nous travaillons. Et c'est en améliorant le cadre et la qualité de vie des Herstaliens que nous jouerons pleinement notre rôle moteur au sein de la Basse-Meuse et que celle-ci pourra participer au rayonnement de l'agglomération liégeoise. Mais il est exact que nous devons à notre passé industriel une renommée internationale et que la production de nos entreprises de pointe parcourt encore le globe aujourd'hui ».

« Plus qu'ailleurs sans doute, Herstal est convaincue qu'elle doit attirer les nouvelles entreprises qui, demain, créeront de l'emploi et de la richesse. Voilà l'ambition que j'ai pour ma ville et mes concitoyens : qu'ils s'y sentent bien et puissent s'y épanouir pleinement dans un cadre dynamique et porteur au niveau socioéconomique ».

Le territoire d'une ville comme Herstal recouvre plusieurs réalités. Il y a la ville dense avec ses immeubles, ses entrepôts, son maillage assez serré, sa mobilité complexe. Il y a aussi la présence autour de ce centre-ville fortement urbanisé, de zones mi-urbaines, mi-rurales qui offrent à Herstal une véritable ceinture verte et une diversité urbanistique et démographique. Il importe de respecter cette diversité et de la préserver. À cet égard, l'adoption d'un schéma de structure communal permet à la commune de prévenir une urbanisation extensive. Car pourquoi vouloir s'étendre et

affecter ces réservoirs verts alors que des portions entières des quartiers sont à réaménager ?

« Il existe en effet sur le territoire du centre-ville des zones anciennement affectées à de la petite industrie qui sont aujourd'hui inoccupées et représentent de véritables opportunités de développement », expliquait à ce propos Frédéric Daerden à Belfius. « Même si, à croire les statistiques prospectives, la démographie wallonne devrait connaître une importante croissance dans les 15 à 20 ans à venir, les solutions qui consistent à densifier le bâti existant et à réhabiliter ou reconverter nos anciens quartiers sont suffisantes pour faire face à ces défis ».

« Notre objectif est que, demain, des investisseurs privés décident d'initiative de prendre le relais et d'assumer de tels investissements parce que le marché aura évolué favorablement », conclut le Bourgmestre. « Nous apercevons déjà les premiers fruits de cette politique. En créant les conditions d'un marché immobilier porteur qui n'existait pas, les pouvoirs publics espèrent que les investissements de demain seront initiés et portés par le privé. Dans cette logique, chacun fait ce qu'il est le plus apte à faire. Au public les premiers investissements stratégiques lourds qui recréent les conditions d'un marché porteur et au privé les opérations immobilières que favorise ce marché porteur. C'est cette forme de partenariat qui permettra demain à Herstal d'approfondir sa reconversion ».



Le lecteur trouvera, sur UVCW TV, la web télévision de l'Union des Villes et Communes de Wallonie, plusieurs reportages sur le Belfius Smart City Award 2015 (<http://www.youtube.com/uvcwTV>)



...Herstal dès aujourd'hui