

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2024/008030]

23 MAI 2024. — Arrêté du Gouvernement wallon relatif à l'octroi, par un organisme de crédit social, d'une aide financière permettant à certains demandeurs à revenus précaires d'être éligibles au crédit social pour la rénovation énergétique de leur logement

Le Gouvernement wallon,

Vu le Code wallon de l'Habitation durable, les articles 14, § 4, 7°, et 175.2, §§ 2 et 5 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 16 mai 2019 portant approbation du règlement général définissant les principes généraux d'octroi des crédits par la Société wallonne du Crédit social et les Guichets du crédit social, modifié pour la dernière fois en date du 23 février 2024 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 16 mai 2019 portant approbation du règlement général définissant les principes généraux d'octroi des crédits en fonds B2 par le Fonds du Logement des familles nombreuses de Wallonie, modifié la dernière fois le 23 février 2024.

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 avril 2019 instaurant un régime de primes pour la réalisation d'un audit et des investissements économiseurs d'énergie et de rénovation d'un logement.

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 12 janvier 2024 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 23 février 2024 ;

Vu l'avis du Conseil d'administration de la Société wallonne du Crédit social du 26 mars 2024 ;

Vu l'avis du Conseil d'administration du Fonds wallon du Logement des familles nombreuses de Wallonie du 25 mars 2024 ;

Vu l'avis du pôle « Energie » du 25 mars 2024 ;

Vu l'avis du pôle « Logement » du 25 mars 2024

Vu la demande d'avis au Conseil d'État dans un délai de 30 jours, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que la demande d'avis a été inscrite le 26 avril 2024 au rôle de la section de législation du Conseil d'État sous le numéro 76.281/4 ;

Vu la décision de la section de législation du 30 avril 2024 de ne pas donner d'avis dans le délai demandé, en application de l'article 84, § 5, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre de l'Énergie et du Ministre du Logement ;

Après délibération,

Arrêtent :

Article 1^{er}. Définitions

Pour l'application du présent arrêté, l'on entend par :

1° **réno-pack** : le réno-pack tel que défini à l'article 1^{er}, 12°, du règlement général du 16 mai 2019 définissant les principes généraux d'octroi des crédits par la Société wallonne du Crédit social et des Guichets du crédit social et à l'article 1^{er}, 12°, du règlement général définissant les principes généraux d'octroi des crédits en fonds B2 accordés par le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie ;

2° **organisme de crédit social** : la Société wallonne du Crédit social et le Fonds du Logement des familles nombreuses de Wallonie ;

3° **règlement général d'octroi des crédits** : le règlement général définissant les principes généraux d'octroi des crédits par la Société wallonne du crédit social et des guichets du crédit social ou le règlement général définissant les principes généraux d'octroi des crédits en fonds B2 accordés par le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie, approuvés par l'arrêté du Gouvernement wallon du 16 mai 2019 ;

4° **aide passoires énergétiques** : aide financière visant à rendre le demandeur éligible à l'octroi d'un réno-pack ;

5° **revenu net** : revenu mensuel disponible après déduction de toutes charges mensuelles de dettes en ce compris les mensualités du réno-pack demandé ;

6° **demandeur** : toute personne physique, âgée de dix-huit ans au moins ou mineur émancipé, inscrite ou en voie de l'être, au registre de la population ou au registre des étrangers avec autorisation de séjour d'une durée illimitée, qui est maître d'ouvrage des travaux visés à l'article 4, § 1^{er} ;

7° **niveau de certification PEB** : Niveau indiqué dans le certificat PEB d'unité résidentielle établi conformément aux articles 31 et suivants de l'arrêté du 15 mai 2014 portant exécution du décret du 28 novembre 2013 relatif à la performance énergétique des bâtiments ;

8° **passoire énergétique** : logement dont le niveau de certification PEB correspond à la catégorie G ;

9° **RGPD** : le Règlement européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la Directive 95/46/CE ;

10° **entité locale** : entité ayant signé une convention de partenariat avec l'organisme de crédit social dans le but d'aider les demandeurs à constituer leur dossier de demande de prêt à tempérament et d'accompagner ceux-ci.

Art. 2. Objet

Sans préjudice des dispositions définies par le règlement général d'octroi des crédits, le présent arrêté a pour objet l'octroi d'une aide passoires énergétiques visant à soutenir la rénovation des logements passoires énergétiques dont sont propriétaires des ménages à faibles revenus.

Moyennant le respect des conditions prévues dans le présent arrêté et dans la limite des crédits budgétaires disponibles, l'organisme de crédit social octroie aux demandeurs une aide passoires énergétiques visant à les rendre éligibles au rénopack.

Art. 3. Conditions relatives au demandeur

§ 1^{er}. Le demandeur est titulaire d'un droit réel sur le logement et occupe effectivement le logement, objet des travaux à financer.

§ 2. Le demandeur dispose de revenus qui entrent dans la catégorie de revenus C1 ou C2 au sens de l'article 5, § 1^{er}, du règlement général d'octroi des crédits de l'organisme de crédit social auprès duquel la demande de rénopacks est introduite.

§ 3. Le demandeur remplit toutes les conditions pour prétendre à un rénopack à l'exception d'un niveau de revenu suffisant correspondant au minimum aux montants de l'article 5, § 2.

Art. 4. Conditions relatives au logement et aux travaux

§ 1^{er}. Le demandeur souhaite réaliser des travaux ayant pour objet :

1° soit, une rénovation globale de son logement permettant d'atteindre un niveau de certification PEB B, voire C en cas de contraintes techniques validées par l'organisme de crédit social ;

2° soit, une isolation de la toiture éventuellement complétée par la rénovation de celle-ci lorsque la rénovation globale de son logement qui lui a été proposée par l'organisme de crédit social, le guichet du crédit social ou l'entité locale n'a pas reçu son accord.

§ 2. Pour les travaux visés au paragraphe 1^{er}, 1°, l'habitation du demandeur dispose d'un niveau de certification PEB de catégorie G.

Pour les travaux, visés au paragraphe 1^{er}, 2°, l'habitation du demandeur dispose d'un niveau de certification PEB de catégorie G et le toit est dépourvu d'isolant conforme aux exigences techniques telles que définies dans les textes en vigueur.

§ 3. Pour les travaux, visés au paragraphe 1^{er}, 1°, le logement fait l'objet d'un audit préalable tel que visé à l'article 6, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 avril 2019, instaurant un régime de primes pour la réalisation d'un audit et des investissements économiseurs d'énergie et de rénovation d'un logement.

Art. 5. Montant de l'aide passoires énergétiques

§ 1^{er}. Le montant de l'aide passoires énergétiques est fixé par l'organisme de crédit social et ne peut excéder 25.000 euros.

§ 2. Le montant de l'aide passoires énergétiques est fixé de telle sorte que le demandeur dispose mensuellement d'un revenu net minimum de 1000 euros s'il est isolé et de minimum 1200 euros s'il constitue un ménage de plusieurs personnes. Ces montants sont indexés conformément aux modalités d'indexation prévues à l'article 203 du Code wallon de l'Habitation durable.

§ 3. Le montant cumulé de l'aide passoires énergétiques et des primes octroyées ne pourra pas dépasser 90 pour cent du coût des travaux entrepris dans le cadre de la demande de prêt.

Art. 6. Libération de l'aide passoires énergétiques

L'organisme de crédit social porte au crédit du demandeur le montant de l'aide qui lui est accordée.

Art. 7. Procédure

§ 1^{er}. Lors de l'introduction de la demande du rénopack, l'organisme de crédit social, le guichet de crédit social ou l'entité locale propose l'aide passoires énergétiques si le demandeur remplit toutes les conditions prévues dans le présent arrêté.

§ 2. L'organisme de crédit social requiert des demandeurs tous les documents nécessaires à l'instruction des demandes d'aide passoires énergétiques.

§ 3. Dans le respect du RGPD, l'organisme de crédit social récolte l'ensemble des données et informations nécessaires lui permettant d'apprécier si le demandeur est éligible à l'aide financière.

§ 4. En cas d'octroi de l'aide passoire énergétique dans le cadre de sa demande de rénopack, le demandeur reçoit un accompagnement social adapté durant la durée de son rénopack.

Art. 8. Restitution des aides octroyées

L'aide octroyée en vertu du présent arrêté est restituée par le demandeur à l'organisme de crédit social s'il ne remplit plus l'une des conditions prévues à l'article 3, § 1^{er}, 2°, de l'arrêté du 4 avril 2019 instaurant un régime de primes pour la réalisation d'un audit et des investissements économiseurs d'énergie et de rénovation d'un logement.

Art. 9. Le CEDH et l'IWEPS sont chargés de réaliser une évaluation du dispositif en décembre 2024 et décembre 2026.

Art. 10. Modification de l'arrêté du 4 avril 2019 instaurant un régime de primes pour la réalisation d'un audit et des investissements économiseurs d'énergie et de rénovation d'un logement afin de permettre que l'aide passoire énergétique puisse être combinée à une prime.

L'article 4, § 3, de l'arrêté du 4 avril 2019 instaurant un régime de primes pour la réalisation d'un audit et des investissements économiseurs d'énergie et de rénovation d'un logement est complété par les mots suivants : " , à l'exception de l'aide passoires énergétiques prévue par l'arrêté du 23 mai 2024 relatif à l'octroi par la Société wallonne du Crédit social et du Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie d'une aide financière permettant à certains demandeurs à revenus précaires d'être éligibles au crédit social pour la rénovation énergétique de leur logement ».

Art. 11. Entrée en vigueur et fin de vigueur

Le présent d'arrêté entre en vigueur le 23 mai 2024 et cesse d'être en vigueur le 31 juillet 2027.

Namur, le 23 mai 2024.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président,
E. DI RUPO

Le Ministre du Climat, de l'Energie, de la Mobilité et des Infrastructures,
Ph. HENRY

Le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
Ch. COLLIGNON

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2024/008030]

23 MEI 2024. — Besluit van de Waalse regering betreffende de toekenning, door een sociale kredietinstelling, van financiële steun waardoor bepaalde aanvragers met een onzeker inkomen in aanmerking kunnen komen voor een sociaal krediet voor de energierenovatie van hun woning

De Waalse Regering,

Gelet op de Waalse Code voor Duurzaam Wonen, artikelen 14, § 4, 7°, en 175.2, §§ 2 en 5;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2019 houdende goedkeuring van het algemeen reglement tot vaststelling van de algemene principes voor het toekennen van kredieten door de Société wallonne du Crédit social en de Guichets du crédit social, laatstelijk gewijzigd op 23 februari 2024;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2019 houdende goedkeuring van het algemeen reglement tot vaststelling van de algemene principes voor de toekenning van B2-fondskredieten door het Fonds du Logement des familles nombreuses de Wallonie, laatstelijk gewijzigd op 23 februari 2024.

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 tot invoering van een systeem van premies voor het uitvoeren van een audit en energiebesparende en renovatie-investeringen in een woning.

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën van 12 januari 2024;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 23 februari 2024;

Gelet op het advies van de raad van bestuur van de Société wallonne du Crédit social van 26 maart 2024;

Gelet op het advies van de raad van bestuur van het Fonds wallon du Logement des familles nombreuses de Wallonie van 25 maart 2024;

Gelet op het advies van de afdeling "Energie" van 25 maart 2024;

Gelet op het advies van de afdeling "Huisvesting" van 25 maart 2024;

Gelet op het verzoek om advies van de Raad van State binnen een termijn van 30 dagen, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het verzoek om advies op 26 april 2024 is ingeschreven in het register van de afdeling Wetgeving van de Raad van State onder nummer 76.281/4;

Gelet op de beslissing van de afdeling Wetgeving van 30 april 2024 om geen advies uit te brengen binnen de gevraagde termijn, overeenkomstig artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de minister van Energie en de minister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluiten :

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van dit besluit wordt bedoeld met:

1° rénopack: het rénopack zoals gedefinieerd in artikel 1, 12°, van het algemeen reglement van 16 mei 2019 tot vaststelling van de algemene principes voor het toekennen van kredieten door de Société wallonne du Crédit social et des Guichets du crédit social en in artikel 1, 12°, van het algemeen reglement tot vaststelling van de algemene principes voor het toekennen van B2-fondskredieten door het Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie;

2° sociale kredietinstelling: de Société wallonne du Crédit social en het Fonds du Logement des familles nombreuses de Wallonie ;

3° algemeen reglement voor het toekennen van kredieten: het algemeen reglement tot vaststelling van de algemene principes voor het toekennen van kredieten door de Société wallonne du crédit social et des guichets du crédit social of het algemeen reglement tot vaststelling van de algemene principes voor het toekennen van B2-fondskredieten toegekend door het Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie, goedgekeurd bij het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2019;

4° steun bij energieverblindende woningen: financiële steun om de aanvrager in aanmerking te laten komen voor een rénopack;

5° netto-inkomen: maandelijks besteedbaar inkomen na aftrek van alle maandelijks schuldenlasten, met inbegrip van de maandelijks aflossingen van het aangevraagde rénopack;

6° aanvrager: elke natuurlijke persoon, ten minste achttien jaar oud of een geëmancipeerde minderjarige, ingeschreven of in staat van inschrijving, in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister met een verblijfsvergunning voor onbepaalde duur, die de hoofdaannemer is voor de werken bedoeld in artikel 4, § 1;

7° EPB-certificeringsniveau: niveau vermeld in het EPB-certificaat voor wooneenheden opgesteld in overeenstemming met de artikelen 31 en volgende van het besluit van 15 mei 2014 tot uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen;