

**FORMULAIRE DE DÉCLARATION D’INTENTION D’ALIÉNER UN DROIT RÉEL SOUMIS AU DROIT DE PRÉEMPTION**

**A. Identification du déclarant**

 **1.** Remplir l’une des deux cases ci-après

**PERSONNE PHYSIQUE**

Nom : Prénom :

Adresse :

Rue N° : Boîte :

Code postal : Commune

Téléphone :

E-Mail :

N° de TVA :

**PERSONNE MORALE**

Dénomination ou raison sociale :

Forme juridique :

Numéro BCE :

Adresse du siège social

Rue N° : Boîte :

Code postal : Commune :

Téléphone :

E-Mail :

N° de TVA :

Personne(s) dûment habilitée(s) à représenter la personne morale

Nom : Prénom :

Qualité : Administrateur délégué

Autre (préciser) :

 **2.** A remplir uniquement lorsque l’intervention d’un notaire/d’un officier public est requise volontairement ou par l’effet de la loi

**NOTAIRE/OFFICIERPUBLIC CHARGE DE LA PASSATION DE L’ACTE**

Nom : Prénom :

Agissant en qualité de :

Adresse :

Rue N°: Boîte :

Code postal : Commune

Téléphone :

E-Mail :

 **3.** Pour les biens indivis, indiquez-le(s) nom(s) de l’(des) autre(s) coïndivisaire(s) et sa (leur) quote-part(s)

 Adresse(s) :

**B. Déclaration relative au bien**

Les préempteurs peuvent visiter le bien (Voir article D.VI.25, §1er, alinéa 2, 8° du Code du Développement Territorial)

 **1.** Localisation

Commune : ……………………………………………………………………………………………

Adresse éventuelle : ………………………………………………………………………………

Références cadastrales :

Division / Section : N° Superficie totale

**2.** Nature du droit réel

Nature du droit réel qui constitue l’objet de la déclaration

**3.** Description du bien

Immeuble non bâti

Immeuble bâti

Superficie au sol du bâti

Superficie de plancher

Nombre de niveaux

Locaux dans un immeuble indivis

**Quote-part des parties communes**

**Nature du bien et superficie utile ou habitable**

C. Droits réels ou personnels grevant le bien

Oui - non

Oui, nature du (des) droit(s) :

D. Urbanisme

Destination urbanistique de la zone dans laquelle se trouve le bien

Au plan

**Etage**

**Bâtiment**

**No du lot**

 3. Droits réels ou personnels grevant le bien

 Oui - non

Oui, nature du (des) droit(s) :

 4. Urbanisme

Destination urbanistique de la zone dans laquelle se trouve le bien

 Au plan de secteur

 Au schéma pluricommunal ou communal

 Situation au guide communal d’urbanisme

 Autre(s)

 5. Liste des permis de bâtir/d’urbanisme/d’urbanisme de constructions groupées/de lotir/ d’urbanisation

 Date et objet

 Certificats d’urbanisme obtenus dans les deux ans précédant la présente déclaration :

**C. Conditions de l’aliénation**

1. Vente :

 Prix

 Montant de la mise à prix :

 Modalités de paiement

 Contre-prestation et contrepartie éventuelles et évaluations de celles-ci :

 Rente viagère

 Montant annuel :

 Montant comptant :

 Bénéficiaire de la rente :

 Autres conditions

2. Echange

 Désignation du (des) bien(s) reçu(s) en échange

 Montant de la soulte

 Propriétaire(s) contre-échangiste(s)

3. Donation - Autre(s) droit(s)

4. Conditions

Le soussigné identifié sous A, déclare qu’un document identique a été envoyé, simultanément et par envoi recommandé à la poste ou conformément à l’article D.I.13 du CoDT, à la Direction générale opérationnelle Aménagement du Territoire, Logement, Patrimoine et Energie du Service public de Wallonie et au Collège communal de la commune concernée, en vue de satisfaire aux dispositions de l’article D.VI.25 du Code du Développement Territorial.

 Nombre des annexes .............

**Date et signature** du déclarant ou de son mandataire

(Si nécessaire, signature du notaire)

.............................