Mise à jour de la documentation patrimoniale : du permis à la fixation du revenu cadastral

Administration Mesures et Evaluations : structure, rôles et fonctionnement

Els DEWULF

Administratrice de l'Administration Mesures et Evaluations à l'AGDP

Participez à notre sondage sur wooclap
1er questionnaire

Copier/coller le lien depuis la partie discussion dans votre navigateur de recherche internet

OU

Allez sur wooclap.com
Entrez le code d'événement dans le bandeau supérieur

Code d'événement
BYKNAA

Scannez le QR Code depuis votre smartphone

CONTEXTE

- Administration générale de la Documentation patrimoniale (AGDP)
- Relevant de la compétence du Service public fédéral Finances (SPF Finances)
- Activité principale : gestion d'un vaste volume de documentation relative au patrimoine (notamment immobilier)

MISSIONS PRINCIPALES

Mesures

Mettre à jour et améliorer le plan cadastral

- Mesure des limites administratives
- Développement du système d'information géographique
- Mise à jour du plan parcellaire cadastral
- Attribution des identifiants de parcelles réservés

Évaluations

Déterminer la base imposable, telle que le revenu cadastral, au bénéfice des services fiscaux.

- Faire le suivi des modifications notables des biens immobiliers, déterminer et notifier les revenus cadastraux
- L'estimation des valeurs vénales et locatives des biens immobiliers à l'appui d'autres services du SPF Finances et d'autres services publics
- Contrôle de la valeur déclarée en matière de droits d'enregistrement et de succession

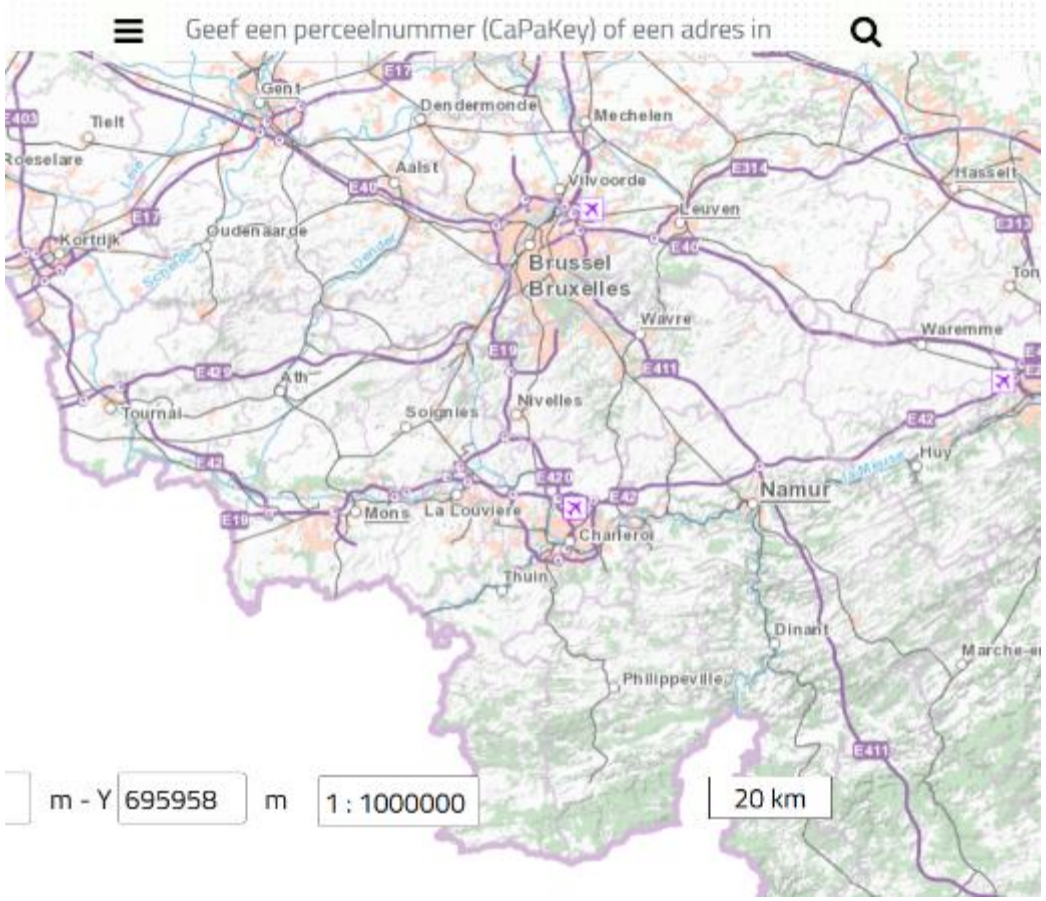
PRÉCOMPTE IMMOBILIER ET REVENU CADASTRAL

- **Précompte immobilier** : impôt récurrent sur les biens immobiliers

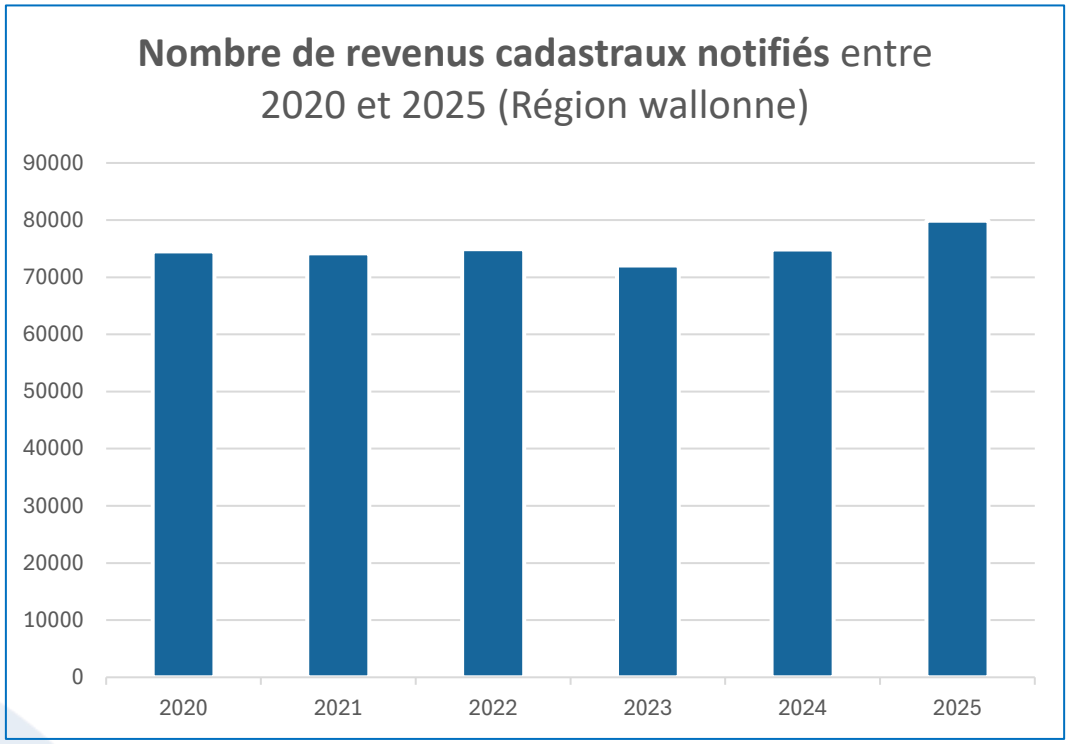
- **Revenu cadastral** : base imposable
  - la valeur locative annuelle moyenne (fictive) d'un bien immobilier
  - après déduction des coûts
  - date de référence : 01.01.1975
  - indexée depuis 1991
  - modification du bâtiment/parcelle = modification du revenu cadastral

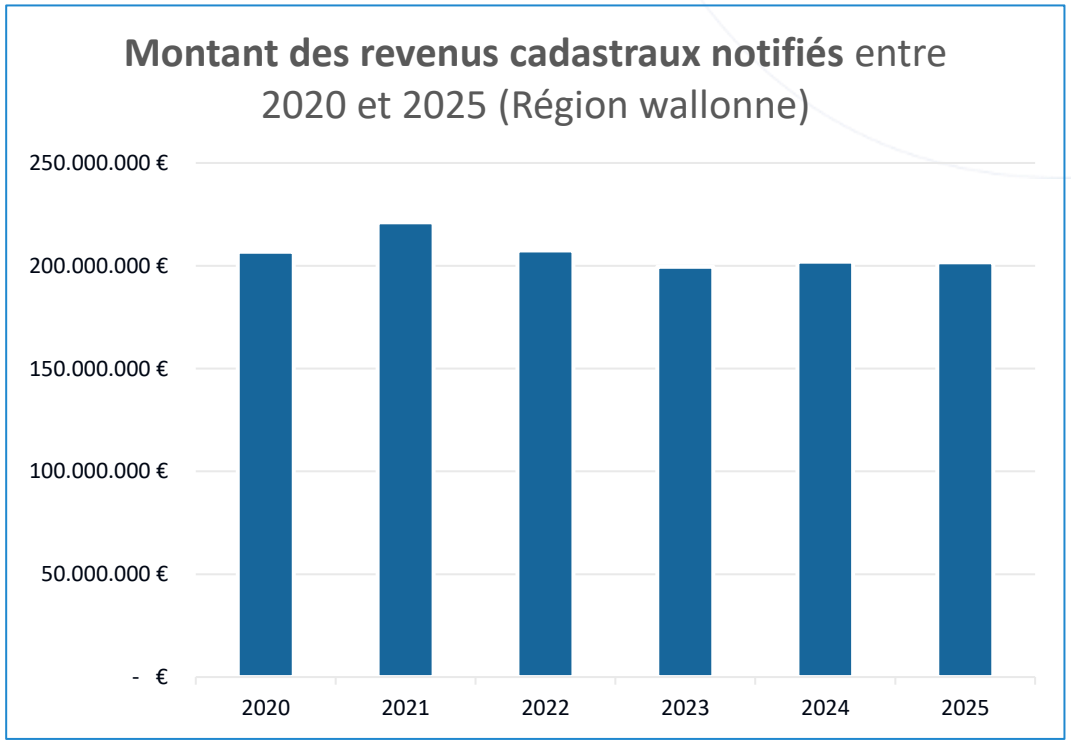
PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE - CADGIS-VIEWER

- Un plan numérique intégré basé sur la numérisation d'un grand volume de documents
- Situation fiscale avec données ouvertes (1er janvier)
- Un seul outil, de nombreux utilisateurs et de multiples usages (du citoyen à l'expert)
  - Demande d'extraits de la documentation
  - Division d'une parcelle
  - Amélioration de la qualité du plan
  - …
- Intégration des services partenaires
  - Bâtiments gérés par les régions



PARLONS DES CHIFFRES

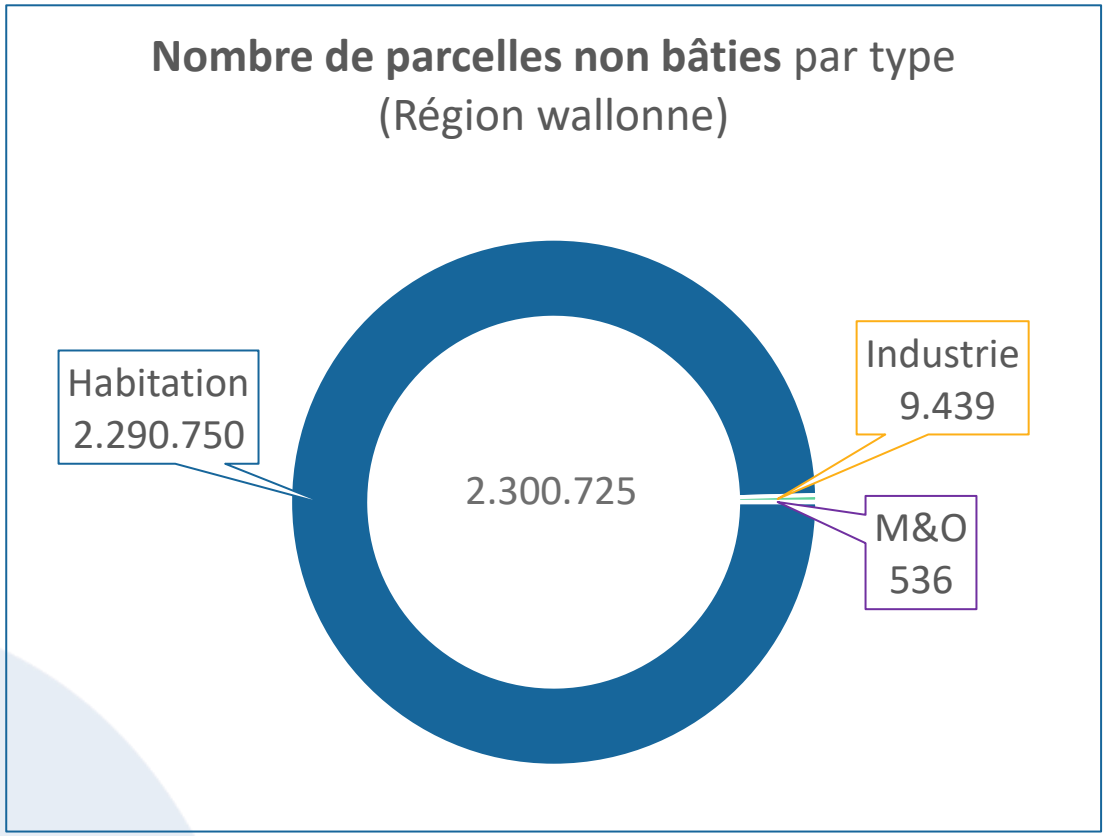


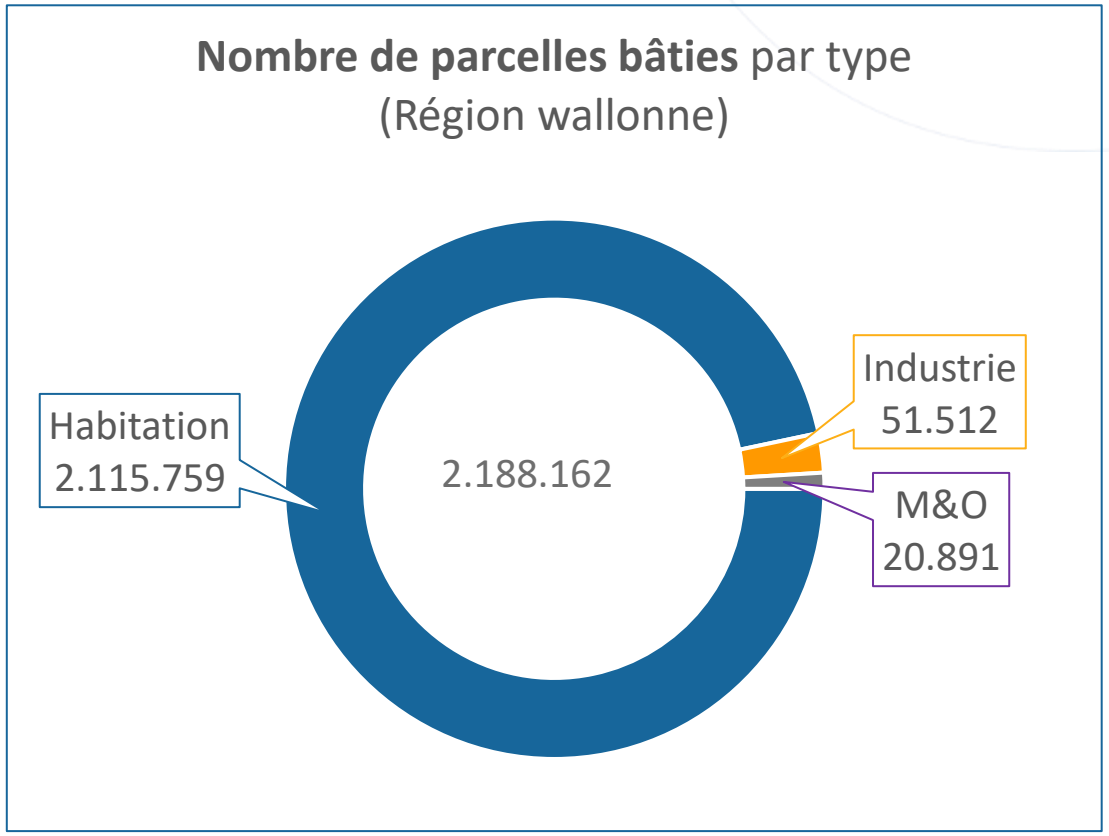


450.383

€ 1.238.780.579

PARLONS DES CHIFFRES

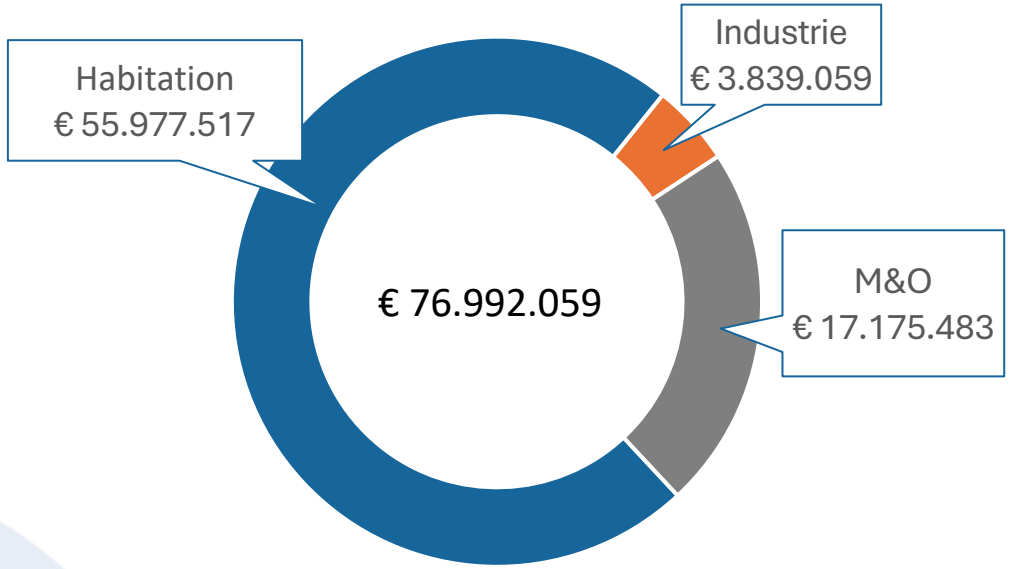




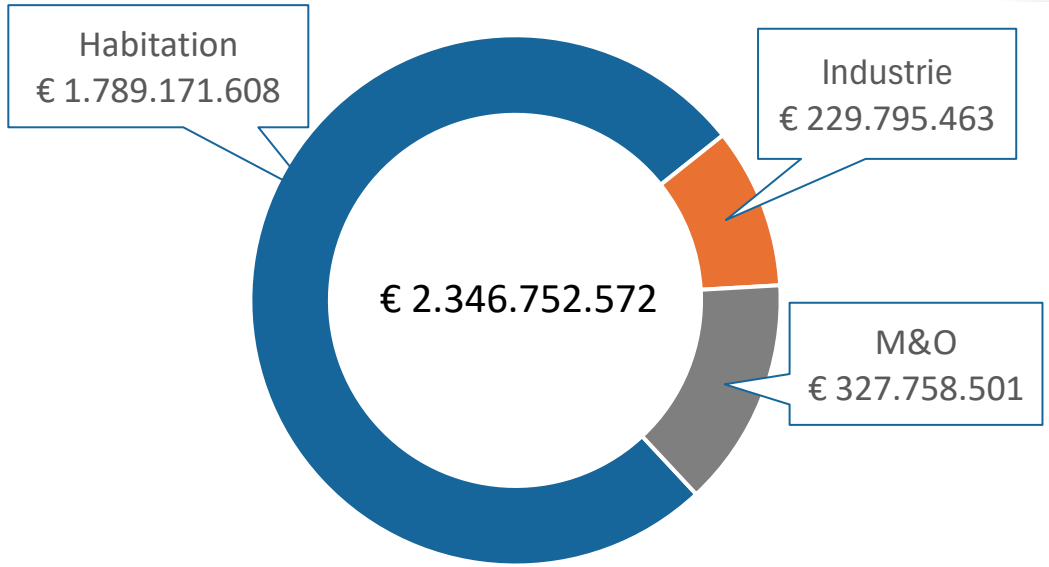
Chiffres sur base de la situation au 01.01.2025

PARLONS DES CHIFFRES

Revenus cadastraux des parcelles non bâties par type (Région wallonne)



Revenus cadastraux des parcelles bâties par type (Région wallonne)



Chiffres sur base de la situation au 01.01.2025

DÉFIS 2026

- Circulation de l’information
- Cadre juridique
- Communication entre les communes et l’AGDP
- Cadre des procédures et des processus au sein de l’AGDP
- Gestion des accès aux bâtiments et aux applications du SPF Finances

COLLABORATION AVEC LES COMMUNES
COLLABORATION = WIN-WIN

Service Public
Fédéral
FINANCES