Comment accéder aux données patrimoniales?

Focus sur les modalités d'accès et canaux de délivrance de données

Vincent ZOPPAS, Responsable de l'équipe Gestion des produits et Communication, Division Data Delivery, Administration Collecte et Echange d'Informations à l'AGDP

Jérémy LAMS, Responsable de la division Datadelivery, administration Collecte et Echange d'Informations à l'AGDP

Ewa BORODZIUK, SPOC Fédéral à la SCIP, Gestion des produits et Communication, Division Data Delivery à l'AGDP

AGENDA

AGDP – La collecte et échange d'informations & la délivrance des données

Modalités d'accès aux données

Canaux de délivrance des données

AGDP – LA COLLECTE ET ÉCHANGE D'INFORMATIONS & LA DÉLIVRANCE DES DONNÉES

CONTEXTE

- Le SPF Finances rend service aux citoyens et aux entreprises en Belgique principalement en assurant le financement nécessaire à notre vivre ensemble (l'État).
- L'AGDP joue un rôle clé dans la gestion du patrimoine. C'est le point central qui réunit tout ce qui concerne la propriété, les parcelles et les données fiscales immobilières.

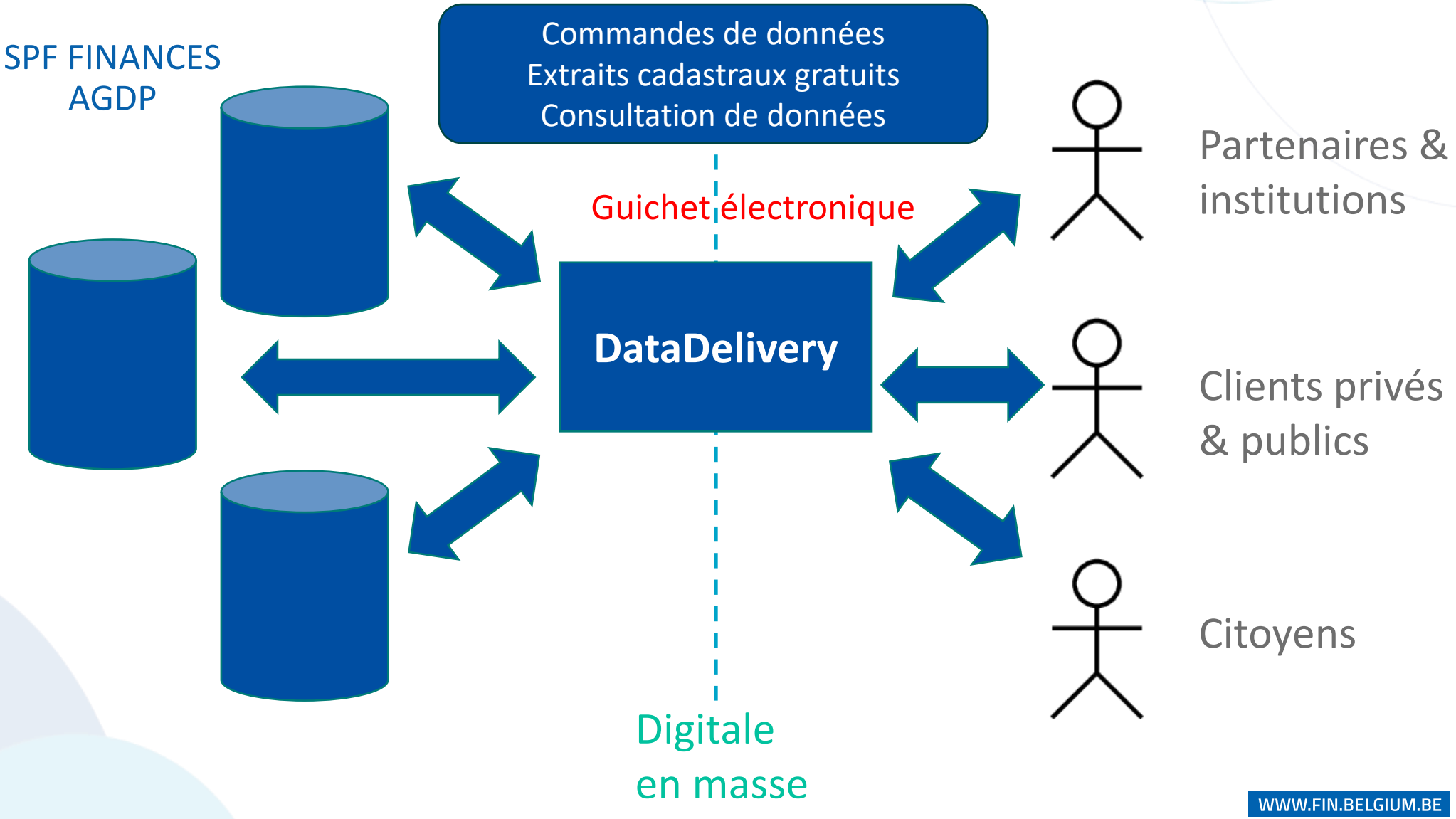
TÂCHES CLÉS

Collecte et échange d'informations	Gérer, organiser, supporter, promouvoir et coordonner la collecte et l'échange de l'information patrimoniale, ainsi que la délivrance de données
Groupes cibles	Au sein de l'AGDP, du SPF Finances et avec les autres partenaires publics et privés

LA DÉLIVRANCE DES DONNÉES : MISSIONS

- Réception et traitement des demandes d'informations patrimoniales
- Mise en place et suivi du processus « gestion des clients »
- Échanges internationaux d'informations patrimoniales via le service « Liaison Office »
- Développement et gestion des outils de datamining
- Facturation et paiement liés à la délivrance des informations
- Gestion de la plateforme électronique pour le traitement, la gestion et l'échange des données patrimoniales

LA DÉLIVRANCE DES DONNÉES



MODALITÉS D'ACCÈS AUX DONNÉES

MODALITÉS D'ACCÈS AUX DONNÉES

- Délibération AF n°24/2018 du 3 mai 2018 :

portant autorisation unique pour les villes et communes wallonnes de se voir communiquer de manière électronique des données à caractère personnel de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale (« AGDP ») pour l'application de diverses dispositions de la réglementation wallonne par les villes et communes.

- Communes qui y ont déjà adhéré (source SPF BOSA) :
  - Juillet 2024 : 85 villes et communes sur 262
  - Octobre 2025 : 107 sur 261 + 22
  - Mai 2025 : 110 sur 261 + 3 → 42,1 % ont déjà adhéré

- Comparatif :
  - Région de Bruxelles–Capitale 17 sur 19 = 89,5 %
  - Région Flamande 279 sur 285 = 97,9 %

MODALITÉS D'ACCÈS AUX DONNÉES

- Comment puis-je adhérer ?
- Envoyer une lettre type (Disponible sur le site du SPF BOSA) à csi@mail.fgov.be

Sans adhésion, l'accès est limité à URBAIN !

Avec l'adhésion, l'accès aux autres canaux est ouvert !

MODALITÉS D'ACCÈS AUX DONNÉES : LETTRE TYPE

Une version PDF du document complété doit être signée électroniquement avec l'eID de la personne légalement capable de représenter l'organisation en question.

Ville ou commune bénéficiaire
...

...

Dossier traité par : ....
Fonction :
Tél. :....
Email ....

Date :

Comité de sécurité de l'information

csi@mail.fgov.be

OBJET : Engagement de conformité aux conditions de la délibération AF n°24/2018 portant autorisation unique pour les Villes et Communes wallonnes de se voir communiquer de manière électronique des données à caractère personnel de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (« AGDP ») pour l'application de diverses dispositions de la réglementation wallonne par les villes et communes

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous nous référons à la délibération AF n°24/2018 portant autorisation unique pour les Villes et Communes wallonnes de se voir communiquer de manière électronique des données à caractère personnel de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (« AGDP ») pour l'application de diverses dispositions de la réglementation wallonne par les villes et communes.

Vos coordonnées

Nom de la ville/commune

Après avoir pris connaissance de la dite délibération AF n° 24/2018, la Commune de ...../ la Ville de ..... déclare s'engager à respecter toutes obligations qu'elle impose:

En particulier, les traitements opérés sur les données obtenues auprès de l'AGDP seront donc conformes aux conditions édictées par cette délibération, et notamment :

- respecter le principe de finalité, c'est à dire n'utiliser les données obtenues que pour les catégories de finalités visées au point 14 et telles que détaillées dans l'annexe I de la délibération ;
- ne traiter des données personnelles qu'en cas de nécessité (points 17, 27 et 28);
- joindre un rapport de statut attestant que les efforts nécessaires ont été faits pour que les données utiles à la troisième catégorie de finalité soient agrégées (point 28) ;
- supprimer les données dès qu'elles ne sont plus nécessaires (points 40 et 41) ;
- informer clairement les utilisateurs (point 61) ;
- ne permettre le traitement interne des données qu'aux personnes qui en ont besoin pour l'exercice de leurs fonctions, désigner les catégories de personnes ayant accès aux données avec une description précise de leur fonction et tenir la liste de ces catégories de personnes à la disposition de la Commission (points 47);
- pour les tiers, vérifier que le bénéficiaire est tenu de lui/leurs communiquer les données (point 52) ;
- mettre en place des mesures techniques et organisationnelles de sécurité (points 62 à 64) ;
- tout bénéficiaire de l'autorisation devrait également accepter les possibilités de contrôle et d'inspection des services compétents (police, justice et Autorité de Protection des données).

Je confirme explicitement qu'en collaboration avec notre délégué à la protection de données une analyse d'impact sur la protection des données relative au traitement de données à caractère personnel envisagé a été effectuée conformément à l'article 35 du RGPD. Cette analyse a montré qu'il n'y avait pas de risque résiduel élevé.

Dans l'hypothèse où la ville ou la commune que je représente souhaite faire appel à un sous-traitant, la ville ou la commune s'engage à ce que les conditions édictées par la délibération AF n° 24/2018 soient également respectées par le sous-traitant.

- Identification et coordonnées de/des (l')éventuel(s) sous traitant(s) :
  ...
- Identification des traitements sous-traités :
  ...
- Durée du contrat de sous-traitance :
  ...

Identification des sous-traitants éventuels

La Ville ou la commune s'engage également à communiquer sans attendre tout éventuel changement ayant un impact quant à l'autorisation AF n° 24/2018 ou à l'engagement pris par la présente.

Je remercie le Comité de Sécurité de l'Information de m'informer de la date d'entrée en vigueur de l'autorisation unique AF n° 24/2018 dans le chef de la ville ou la commune que je représente.

Nous vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Nom du signataire
Fonction :
Signature

Signature

Une version PDF du document complété doit être signée électroniquement avec l'eID de la personne légalement capable de représenter l'organisation en question.

CANAUX À VOTRE DISPOSITION
COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES (WEBSHOP)

COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES

- Délivrance historique :
  - Demandes par mail sur datadelivery@minfin.fed.be
  - Traitement manuel dans nos applications
  - Produit disponible via MyMinfin ou OneDrive
  - Délivrance encadrée par protocoles/délibérations privacy

- Inconvénients :
  - Travail manuel important (intake & gestion)
  - Temps de traitement pour le client
  - Accessibilité limitée aux heures de bureau
  - Sécurité limitée

COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES

- Que délivre-t-on ?
  - Fichiers .csv contenant des données parcellaires et propriétaires

propertySitua	order	partyType	right	managedBy	officialId	name	firstname	birthdate	country	zipCode	municipality	street	number	boxNumber
34008965	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34008967	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34008969	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34008985	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34008987	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34008989	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34008991	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34008995	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34008997	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34009001	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34009004	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34009010	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34009178	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34009183	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34009185	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34009187	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A
34009189	1	5	-PP 1/1-		405631630	Le LOGIS CHATELETTAIN			BE	6200	CHÂTELET	Rue des Lorra	198	A

COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES : OBJECTIFS

- Outil au sein de MyMinfin qui permet aux clients de commander par eux-mêmes les produits CEI (fichiers.csv)

- Avantages :
  - Automatique
  - Demande facilitée
  - Traitement rapide
  - Transparence (prix & privacy)
  - Plus grande sécurité
  - Par rapport à URBAIN :
    - ➢ Situation courante disponible (dernière situation connue)
    - ➢ Données hors territoire commune/ville disponibles

myMINFIN
www.myminfin.be

COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES : ACCÈS SUR MESURE

- Les clients sont :
  - Déterminés sur base des protocoles et autorisations existants
  - Bénéficient d'un accès sur mesure à partir des numéros BCE

Client	Protocole/Délibération	Adaptation protocole pour la délivrance ?	Rôle(s)	Produit	Recherche	Tarif	Groupe de datas
Commune de Bertrix (0206.567.042)	AF 24/2018		Rôle 6	*Territoire + Parcelles tampon +CC*	*Attributaire/ Graphique*	Gratuit	PROP DROIT & PARC & CC & FISC
Ville de La Louvière (0871.429.489)	AF 24/2018		Rôle 6	*Territoire + Parcelles tampon +CC*	*Attributaire/ Graphique*	Gratuit	PROP DROIT & PARC & CC & FISC

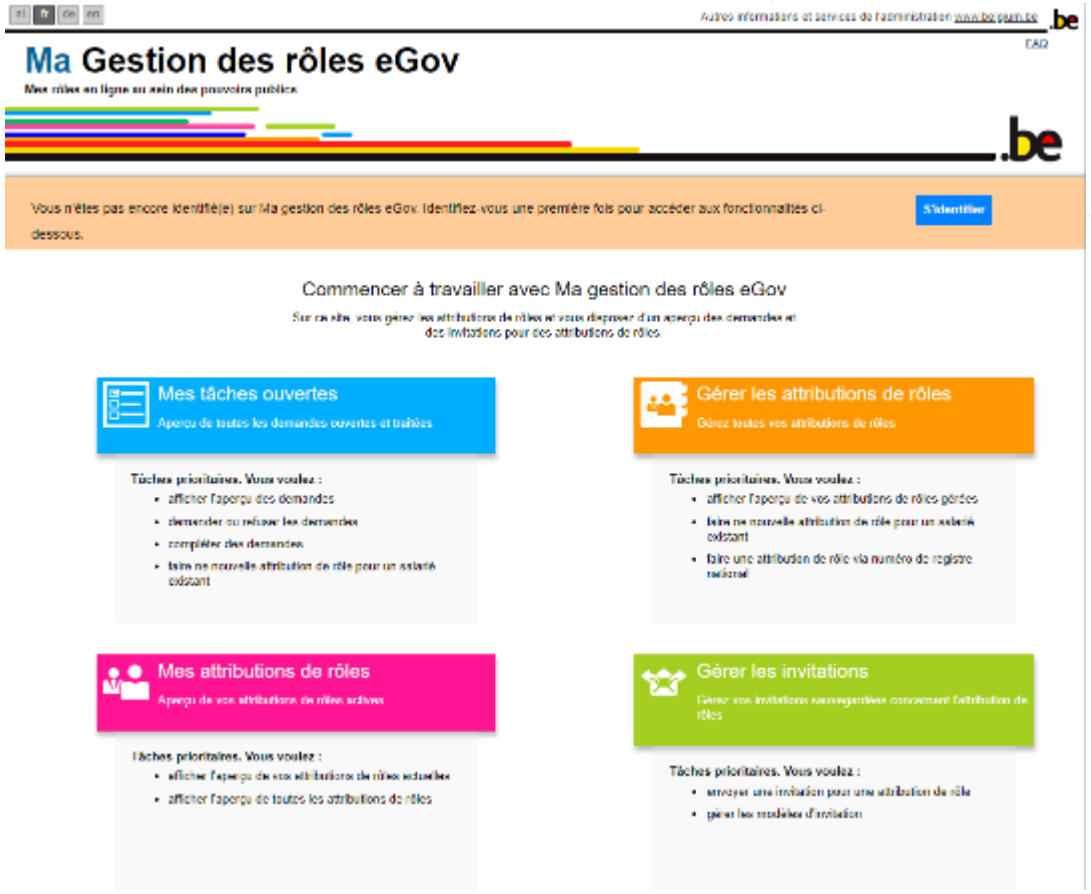
COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES : COMMENT ACCÉDER À L'OUTIL ?

- Contacter le gestionnaire de rôle de votre commune
- Le rôle « SPF FIN Commander des données patrimoniales » est nécessaire (eGov)

ATTENTION : ADHÉSION INDISPENSABLE !

COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES : ATTRIBUTION DES RÔLES

- Attribution de rôles
  - Via la plate-forme « Ma gestion des rôles EGov » => « SPF FIN Commander des données patrimoniales »



COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES : DÉMO

COMMANDER DES DONNÉES PATRIMONIALES : PLUS D'INFORMATIONS ?

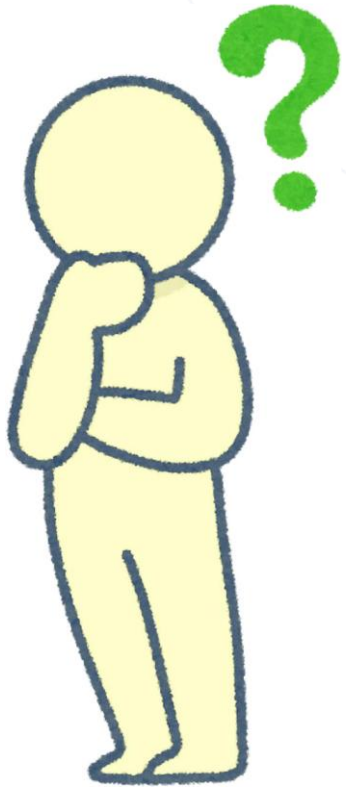
- Website SPF Finances : https://finances.belgium.be/fr/E-services/commander-donnees-patrimoniales

CONSULTER DES DONNÉES PATRIMONIALES (CADINFO)

CONSULTER DES DONNÉES PATRIMONIALES

Consulter des données patrimoniales :

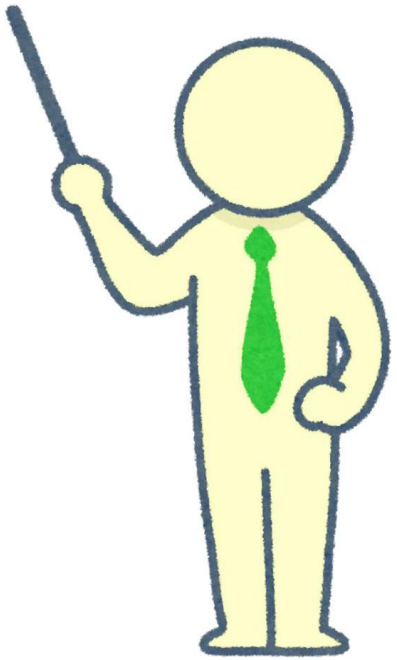
Qu’est-ce que c’est ?



CONSULTER DES DONNÉES PATRIMONIALES

Consulter des données patrimoniales, c'est :

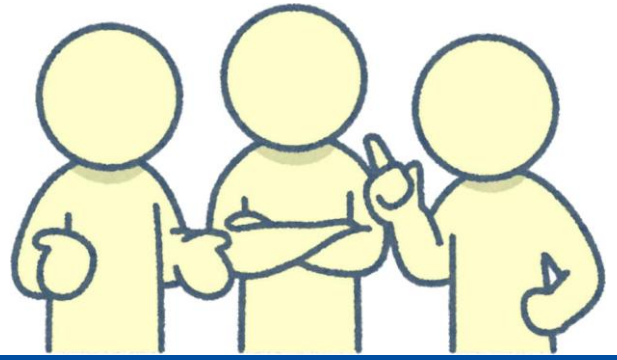
- ✓ Outil de consultation de données patrimoniales
- ✓ Disponible gratuitement sur MyMinfin
- ✓ Respect des autorisations privacy conclues avec le SPF Finances



CONSULTER DES DONNÉES PATRIMONIALES

Quelles données peuvent être accessibles sur « Consulter des données patrimoniales » ?

- Patrimoine immobilier d'une personne physique ou morale
  - Identification parcelle cadastrale (capakey)
  - Identification des titulaires
  - Droits de propriété (type et part de droits)
  - Données liées au revenu cadastral (montant, code...)
  - Données liées à la parcelle cadastrale (superficie, nature cadastrale, année de construction, statut...)
- Historique d'une parcelle

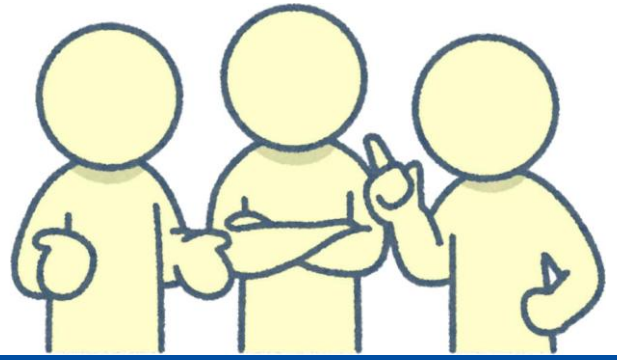


➢ **EN FONCTION DE L'AUTORISATION PRIVACY**

CONSULTER DES DONNÉES PATRIMONIALES

Quelles sont les méthodes de recherche sur « Consulter des données patrimoniales » ?

- ✓ Recherche par parcelle
- ✓ Recherche par numéro national
- ✓ Recherche par Banque-Carrefour des Entreprises
- ✓ Recherche par nom de rue

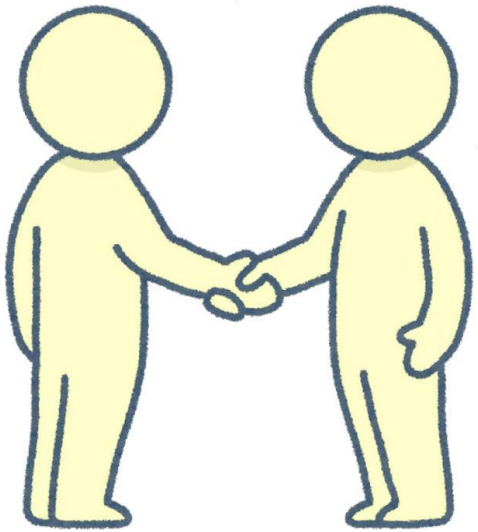


➢ **EN FONCTION DE L'AUTORISATION PRIVACY**

CONSULTER DES DONNÉES PATRIMONIALES

Consulter des données patrimoniales :

Comment y accéder ?



CONSULTER DES DONNÉES PATRIMONIALES

✓ Chaque partenaire a un « rôle » en fonction de l'autorisation privacy
- « Consulter des données patrimoniales – Rôle… »

✓ Le gestionnaire d'accès attribue le rôle aux personnes de son organisation
- Responsabilité des personnes ajoutées et des accès supprimés

✓ Identifiez-vous sur MyMinfin

✓ Sélectionnez votre organisation

✓ Dans « Mes outils professionnels », cliquez sur « Consulter des données Patrimoniales »

✓ Manuel sur l'attribution des rôles sur le site

Attention : adhésion indispensable !

CONSULTER DES DONNÉES PATRIMONIALES : DÉMO

EXTRAITS CADASTRAUX (CADEX FREE)

EXTRAITS CADASTRAUX GRATUITS

- Extraits cadastraux
  - Document officiel (PDF)
  - MyMinfin
  - Cadex free
  - Temps de traitement : 2 heures – 48 heures

  Plus d'informations :
  https://finances.belgium.be/fr/particuliers/habitation/cadastre/extrait-cadastral

- Le gestionnaire de rôle doit vous attribuer le rôle « Fediam SPF Fin Extraits cadastraux gratuits »

EXTRAITS CADASTRAUX GRATUITS

Réf commande :	Réf produit :	Vos références :	Date :
001/1020/00549	001	Workshop	02-10-2020

Données parcellaires - Liste complète des biens du demandeur avec mention du revenu cadastral

1 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

1 [redacted]
Rue [redacted] - 4130 Esneux
PP 1/2

2 [redacted]
Rue [redacted] - 4130 Esneux
PP 1/2

1 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

R [redacted]

62032 ESNEUX — 62032 ESNEUX 1 DIV/ESNEUX/

Section et n° de parcelle	Partition	Année fin de construction	Statut
[redacted]	P0000	1968	Cadastré

Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
MAISON		0HA 9A 86CA		2F	[redacted]	

RÉCAPITULATIF DU DOCUMENT

Motif : Usage privé (uniquement pour propres biens)
Situation au : 02-10-2020
Délivré le : 02-10-2020
Demandé par : [redacted]
Certifié conforme aux données extraites de la documentation patrimoniale

Conformité - responsabilité de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (AGDP)

L'AGDP délivre l'information qu'elle détient. L'utilisateur est tenu de prendre toutes les précautions de rigueur et d'assurer seul la responsabilité d'éventuels dommages qui pourraient résulter de l'usage qu'il en fait. L'information délivrée est considérée comme acceptée par l'utilisateur s'il n'a pas dans les 10 jours ouvrables de sa réception, communiqué par écrit à l'AGDP les incohérences qu'il constate.

Si l'information délivrée contient une faute imputable à l'AGDP, une version rectifiée est gratuitement mise à disposition du demandeur.

Pour plus d'information, voir **NOTICE EXPLICATIVE** en annexe >>>

SYNTHÈSE

SYNTHÈSE

Outil/Application	Canal	Données	Rôle
Commander des données patrimoniales *(Webshop)*	MyMinfin	CSV téléchargeable Données Matrice Cadastrale	« SPF Fin Accès CDMSHOP»
Consulter des données patrimoniales *(CadInfo)*	MyMinfin	Uniquement consultation des données de la matrice cadastrale	« SPF Fin Accès CADINFO»
Extraits cadastraux *(Cadex free)*	MyMinfin	Extrait Cadastral (Template uniformisé)	« Fediam SPF Fin Extraits cadastraux gratuits »

Service Public
Fédéral
FINANCES