



Mise à jour de la documentation patrimoniale : du permis à la fixation du revenu cadastral

Urbain : un outil digital au service de la collaboration avec les communes

Arnaud STRAPPAZON

Chef de projet à l'AGDP

THÈMES

1. L'application URBAIN

2. Introduire des permis dans URBAIN

3. Charger des plans dans URBAIN

4. Webservices SPF Finances

5. Télécharger la matrice cadastrale dans URBAIN

THÈMES

1. L'application URBAIN

2. Introduire des permis dans URBAIN

3. Charger des plans dans URBAIN

4. Webservices SPF Finances

5. Télécharger la matrice cadastrale dans URBAIN

1. L'APPLICATION URBAIN

- URBAIN permet aux autorités communales de transmettre les informations suivantes par voie électronique :
 - permis d'urbanisme
 - plans d'architectes
 - constats d'irrégularité (terrain)
- > Nous pouvons (ré)évaluer les revenus cadastraux sur la base de ces informations.
- Via URBAIN, la matrice cadastrale est mise à la disposition des autorités communales par voie électronique.

THÈMES

1. L'application URBAIN

2. Introduire des permis dans URBAIN

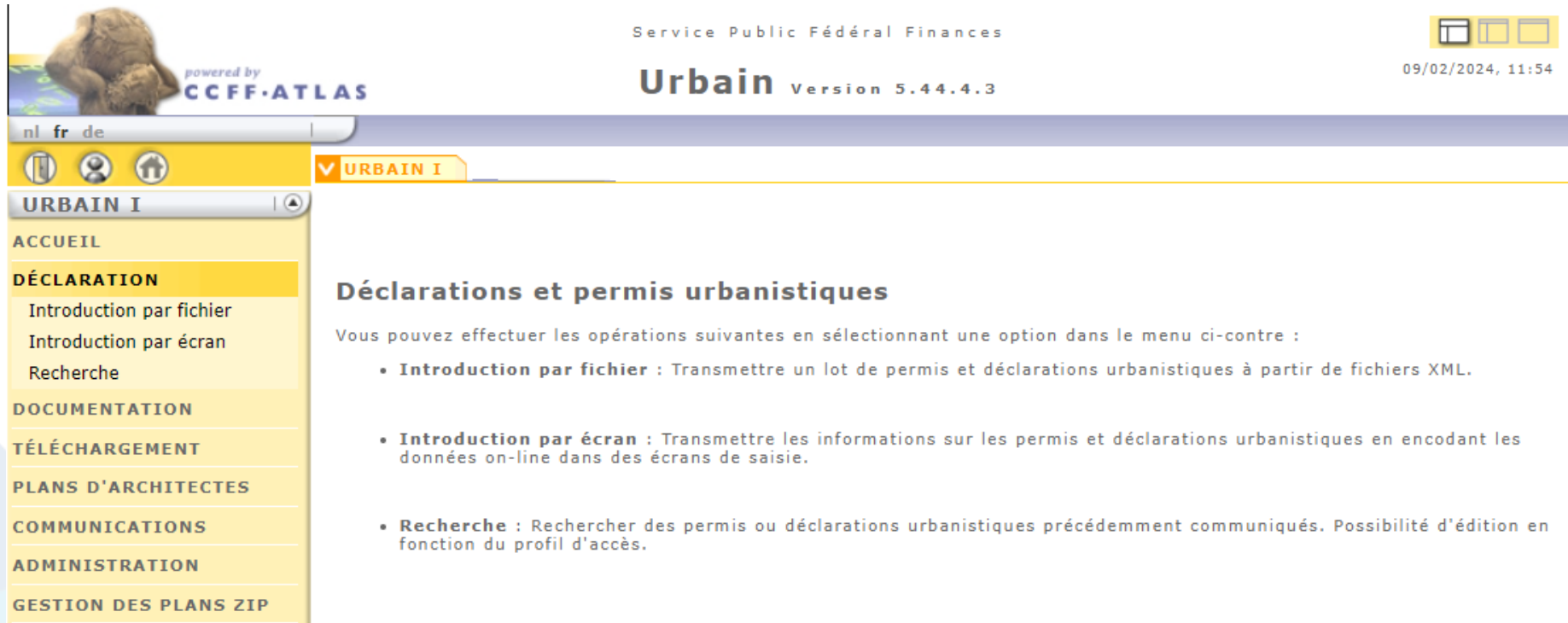
3. Charger des plans dans URBAIN

4. Webservices SPF Finances

5. Télécharger la matrice cadastrale dans URBAIN

2. INTRODUIRE DES PERMIS DANS URBAIN

- Via « **Déclaration** » dans le menu de gauche :
 - Introduction par fichier : charger plusieurs permis via un fichier XML
 - Introduction par écran : saisir les permis un par un



The screenshot displays the 'Urbain' web application interface. At the top, it shows 'Service Public Fédéral Finances' and 'Urbain Version 5.44.4.3'. The left sidebar menu is expanded to show the 'DÉCLARATION' section, which includes 'Introduction par fichier', 'Introduction par écran', and 'Recherche'. The main content area is titled 'Déclarations et permis urbanistiques' and contains a list of instructions for each option.

Service Public Fédéral Finances

powered by CCF·ATLAS

Urbain Version 5.44.4.3

09/02/2024, 11:54

nl fr de

URBAIN I

URBAIN I

ACCUEIL

DÉCLARATION

- Introduction par fichier
- Introduction par écran
- Recherche

DOCUMENTATION

TÉLÉCHARGEMENT

PLANS D'ARCHITECTES

COMMUNICATIONS

ADMINISTRATION

GESTION DES PLANS ZIP

Déclarations et permis urbanistiques

Vous pouvez effectuer les opérations suivantes en sélectionnant une option dans le menu ci-contre :

- **Introduction par fichier** : Transmettre un lot de permis et déclarations urbanistiques à partir de fichiers XML.
- **Introduction par écran** : Transmettre les informations sur les permis et déclarations urbanistiques en encodant les données on-line dans des écrans de saisie.
- **Recherche** : Rechercher des permis ou déclarations urbanistiques précédemment communiqués. Possibilité d'édition en fonction du profil d'accès.

THÈMES

1. L'application URBAIN

2. Introduire des permis dans URBAIN

3. Charger des plans dans URBAIN

4. Webservices SPF Finances


5. Télécharger la matrice cadastrale dans URBAIN

3. CHARGER DES PLANS DANS URBAIN



3. CHARGER DES PLANS DANS URBAIN

1) Allez dans le menu de gauche, cliquez sur « **Déclaration – Recherche** » et entrez les critères de recherche obligatoires.



The screenshot displays the 'Urbain' web application interface. The top header includes the logo 'powered by CCFF-ATLAS', the text 'Service Public Fédéral Finances', and the version 'Urbain Version 5.44.4.3'. The date and time '08/02/2024, 10:06' are shown in the top right. A left-hand navigation menu is visible, with 'URBAIN I' selected and 'Déclaration Recherche' highlighted. The main content area is titled 'RECHERCHES' and contains a 'RECHERCHER' button. Below this, the 'CRITÈRES DE RECHERCHE' section is expanded to show two categories: 'PROVENANCE' and 'PERMIS'. The 'PROVENANCE' section includes a dropdown for 'Commune administrative' (BRUXELLES), a required text field for 'Nom de la firme qui a généré ce fichier ou COM (si commune) ou CAD (si cadastre)', a required text field for 'Déclarant', and a date range for 'Date de déclaration' with 'De' and 'A' fields. The 'PERMIS' section includes a required text field for 'Référence unique du permis de bâtir ou travaux sans permis' (D36H/09), a required text field for 'Référence attribuée par la commune', a dropdown for 'Division cadastrale' (BRUXELLES 1 DIV), a required text field for 'Nom de rue de l'immeuble', and a dropdown for 'Code nature de la demande' (Select).

3. CHARGER DES PLANS DANS URBAIN

2) Ouvrez le permis dans la liste des résultats en cliquant sur la loupe.

> LISTE DES RÉSULTATS (1 PERMIS)

N° INS commune	Réf. unique	Réf. communale	N° div. cadastrale	Date d'octroi	Rue	N°
 21004	036H/09		21004	2010-01-18	rue Henri Maus,33 à 47 - rue des Pierres,18-20,30,34-36 et 38	

3. CHARGER DES PLANS DANS URBAIN

- 3) Allez dans l'onglet « **Permis** » et en bas de la page cliquez sur « **Afficher la liste des plans liés au permis** ».



The screenshot displays the 'Urban' web application interface. At the top, it shows 'Service Public Fédéral Finances' and 'Urban Version 5.44.4.3'. The date and time '00/02/2024, 10:00' are visible in the top right. A navigation menu on the left includes 'ACCUEIL', 'DÉCLARATION', 'DOCUMENTATION', 'PLANS D'ARCHITECTES', 'COMMUNICATIONS', and 'GESTION DES PLANS ZIP'. The main content area is titled 'URBAIN I' and 'DÉCLARATION PAR ÉCRAN'. Below this, there are buttons for 'RETOUR À LA LISTE' and 'ANNULER'. A tabbed interface shows 'PROVENANCE', 'PERMIS', 'PERSONNES', and 'PARCELLES'. The 'PERMIS' tab is active, displaying a form with the following fields:

- Référence unique du permis de bâtir ou travaux sans permis *: 036H/09
- Référence attribuée par la commune: [input field]
- Division cadastrale *: BRUXELLES 1 DIV
- Code INS de la rue où l'immeuble est situé: [input field]
- Nom de rue de l'immeuble *: rue Henri Maus,33 à 47 - rue des Pierres,18-
- N° de maison de l'adresse de l'immeuble: [input field]
- N° de boîte de l'adresse de l'immeuble: [input field]
- Code nature de la demande *: Transformation - Autre bâtiment
- Description des travaux: *Rénover, restaurer et reconstruire partiellement un ensemble d'immeubles en vue d'y abriter un hôtel de 50 chambres, 16 logements et des commerces
- Instance qui a octroyé le permis: Région

At the bottom of the page, there is a section for 'PLANS D'ARCHITECTES' with the text 'Afficher la liste des plans liés au permis : [document icon]'.

3. CHARGER DES PLANS DANS URBAIN

4) Choisissez l'option « **Charger un plan** ».

The screenshot shows the Urban application interface. At the top, it displays "Service Public Fédéral Finances" and "Urban Version 5.44.4.3". The date and time "08/02/2024, 10:12" are shown in the top right. The left sidebar contains a menu with options: "URBAIN I", "ACCUEIL", "DÉCLARATION", "DOCUMENTATION", "PLANS D'ARCHITECTES", and "Lier". The main content area is titled "URBAIN I" and "PLANS D'ARCHITECTES". Under "PLANS LIÉS À CE PERMIS", there are three buttons: "RETOUR AU PERMIS", "LIER UN PLAN", and "CHARGER UN PLAN". The "CHARGER UN PLAN" button is circled in red. Below the buttons, the text reads "Aucun plan ne correspond à la recherche courante."

3. CHARGER DES PLANS DANS URBAIN

- 5) Sélectionnez le type de document souhaité, choisissez un fichier et cliquez sur « **Télécharger** ».

The screenshot shows the 'Urbain' web application interface. At the top, it displays 'Service Public Fédéral Finances' and 'Urbain Version 5.44.4.3'. The date and time '09/02/2024, 10:17' are shown in the top right. A navigation menu on the left includes 'ACCUEIL', 'DÉCLARATION', 'DOCUMENTATION', 'PLANS D'ARCHITECTES' (highlighted), and 'COMMUNICATIONS'. The main content area is titled '·CHARGER DES PLANS D'ARCHITECTES' and contains a form with the following fields:

- Type de document: Plan de délimitation (dropdown menu)
- Fichier: Choisir un fichier (button) / Aucun fichier n'a été sélectionné (text)
- Description: (empty text area)

3. CHARGER DES PLANS DANS URBAIN

6) Le plan a été ajouté à la liste des plans.

The screenshot shows the 'Urbain' web application interface. At the top, it displays 'Service Public Fédéral Finances' and 'Urbain Version 5.44.4.3'. The date and time are '08/02/2024, 10:10'. The interface is in French, with language options 'nl fr de' visible. A navigation menu on the left includes 'URBAIN I', 'ACCUEIL', 'DÉCLARATION', 'DOCUMENTATION', 'PLANS D'ARCHITECTES', 'COMMUNICATIONS', and 'GESTION DES PLANS ZIP'. The main content area is titled '·PLANS D'ARCHITECTES' and 'PLANS LIÉS À CE PERMIS'. It features three buttons: 'RETOUR AU PERMIS', 'LIER UN PLAN', and 'CHARGER UN PLAN'. Below these buttons is a table with the following data:

Référence du permis	Adresse	Date d'introduction	Date d'envoi des plans	Expéditeur	Parcelles
036H/09	rue Henri Maus,33 à 47 - rue des Pierres,18-20,30,34-36 et 38, ,		01/02/2024	ELIEN HUWAERT	

Below the table, a file icon is shown with the text 'Plan de délimitation : Urbain.pdf'.

THÈMES

1. L'application URBAIN

2. Introduire des permis dans URBAIN

3. Charger des plans dans URBAIN

4. Webservices SPF Finances

5. Télécharger la matrice cadastrale dans URBAIN

4. WEBSERVICES SPF FINANCES

À l'avenir → flux automatisé pour les 3 régions :

-> Système push : les régions fournissent des données concernant l'urbanisme via 2 webservices du SPF Finances :

- 1 pour les permis et 1 pour les plans
- Concrètement : transférer toutes les informations utiles sur les permis ainsi que les plans de construction à l'aide de webservices vers URBAIN

THÈMES

1. L'application URBAIN

2. Introduire des permis dans URBAIN

3. Charger des plans dans URBAIN

4. Webservices SPF Finances

5. Télécharger la matrice cadastrale dans URBAIN

5. TÉLÉCHARGER LA MATRICE CADASTRALE DANS URBAIN

- Matrice cadastrale (+ historique)
 - Disponible via le menu « Téléchargement » dans Urbain
 - Communiqué annuellement en juin par e-mail aux communes

The screenshot displays the 'Urbain' web application interface. At the top, it identifies the 'Service Public Fédéral Finances' and the application version 'Urbain Version 5.44.4.3'. The date and time '31/01/2024, 14:13' are shown in the top right. A navigation menu on the left includes 'URBAIN I', 'ACCUEIL', 'DÉCLARATION', 'DOCUMENTATION', 'TÉLÉCHARGEMENT' (highlighted with a red box), 'PLANS D'ARCHITECTES', 'COMMUNICATIONS', 'ADMINISTRATION', and 'GESTION DES PLANS ZIP'. The main content area is titled 'TÉLÉCHARGEMENT' and features a 'CRITÈRES DE RECHERCHE' section with dropdown menus for 'Commune *' (set to BRUXELLES), 'Année *' (set to 2023), and 'Type *' (set to 'Choisissez une valeur?'). A dropdown menu for 'Type' is open, listing options: 'Choisissez une valeur?', 'Données matrice cadastrale', 'Outil de visualisation de la matrice cadastrale', 'Données statistiques', and 'Historique'. A 'TÉLÉCHARGER' button is visible at the bottom right of the search area. The footer contains the website URL 'WWW.FIN.BELGIUM.BE', the text 'SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES', and the '.be' logo.

5. TÉLÉCHARGER LA MATRICE CADASTRALE DANS URBAIN

- **Matrice cadastrale** : informations sur les revenus cadastraux et les surfaces des parcelles pour l'établissement du budget de votre commune
- **Outil de visualisation de la matrice cadastrale** : programme sous Access permettant une consultation basique des données cadastrales (voir fichier Readme pour l'installation)
- **Données statistiques** : note explicative sur les revenus cadastraux
- **Historique** : évolution des parcelles cadastrales et de leurs données depuis l'année 1979
- **Plan parcellaire cadastral** : disponible en open data par commune à partir de 2018 sur [Plan parcellaire cadastral | SPF Finances \(belgium.be\)](#)

5. TÉLÉCHARGER LA MATRICE CADASTRALE DANS URBAIN

Visualisation de la matrice cadastrale via Access

MENU - V7.1.12.0 X 212 AM via 215 L X

name	firstname	birthdate	adr1	adr2	dateSituation
BRUXELLES 8 DIV	BRUXELLES 8 DIV	9/11/1967	Chaussée de Waterloo, 384 Bte 1	BE - 1060 SAINT-GILI	1/01/2023

21808 BRUXELLES 8 DIV
21808H0268/00P005 P0017 ENTITÉ PRIV. #
A3/B3/

BD DE WATERLOO 96/98
WATERLOOL 96/98

Surface	TV	NotTaxable	Ha	Co	K I / R C	Po Wa	Decrete	End Exon
111 - 2002				2F	1231			

N : 000 1 001
001 0002 00000 00060

Record: 1 van 1 | Geen filter | Zoeken

PERSONNES DE CONTACT

- Helpdesk URBAIN : 220.padoc@minfin.fed.be
- Support pour la procédure des actions confort : support.meow@minfin.fed.be
- Chef de projet Urbain : arnaud.strappazon@minfin.fed.be
- Infos utiles URBAIN : <https://financien.belgium.be/nl/E-services/Urbain>



Service Public
Fédéral
FINANCES

WWW.FIN.BELGIUM.BE

SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES

.be