# Webinaire « Cœur de village »

## Un appel à projets pour aider les communes de plus petites tailles

**Le 20.04.22**

Wallonie

Union des Villes et Communes de Wallonie asbl

# Nos invités

**Patrick Jossens**
Conseiller
du Ministre Collignon
Ministre du Logement, des
Pouvoirs locaux et de la Ville

**Charlotte Dallemagne**
Ingénieure
Département des
Infrastructures locales
Direction
des Espaces publics subsidiés
SPW

**Quint Cools**
Responsable,
Equipe "Assistance Territoire
et Patrimoine"
Fondation Rurale de Wallonie

**Cédric Lerusse**
Bourgmestre
Commune de Rendeux

# Menu de la séance

01 Allocution d'ouverture par le Cabinet du Ministre Collignon

02 Présentation de l'appel à projets « Cœur de village » et modalités

03 Exemples de projets et partage d'inspirations

04 Partage d'expériences par la commune de Rendeux

# Allocution d'ouverture


## Patrick Jossens

Conseiller

Cabinet du Ministre Collignon
Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville

# Présentation de l'appel à projets « Cœur de village» et modalités


**Charlotte Dallemagne**

Ingénieure

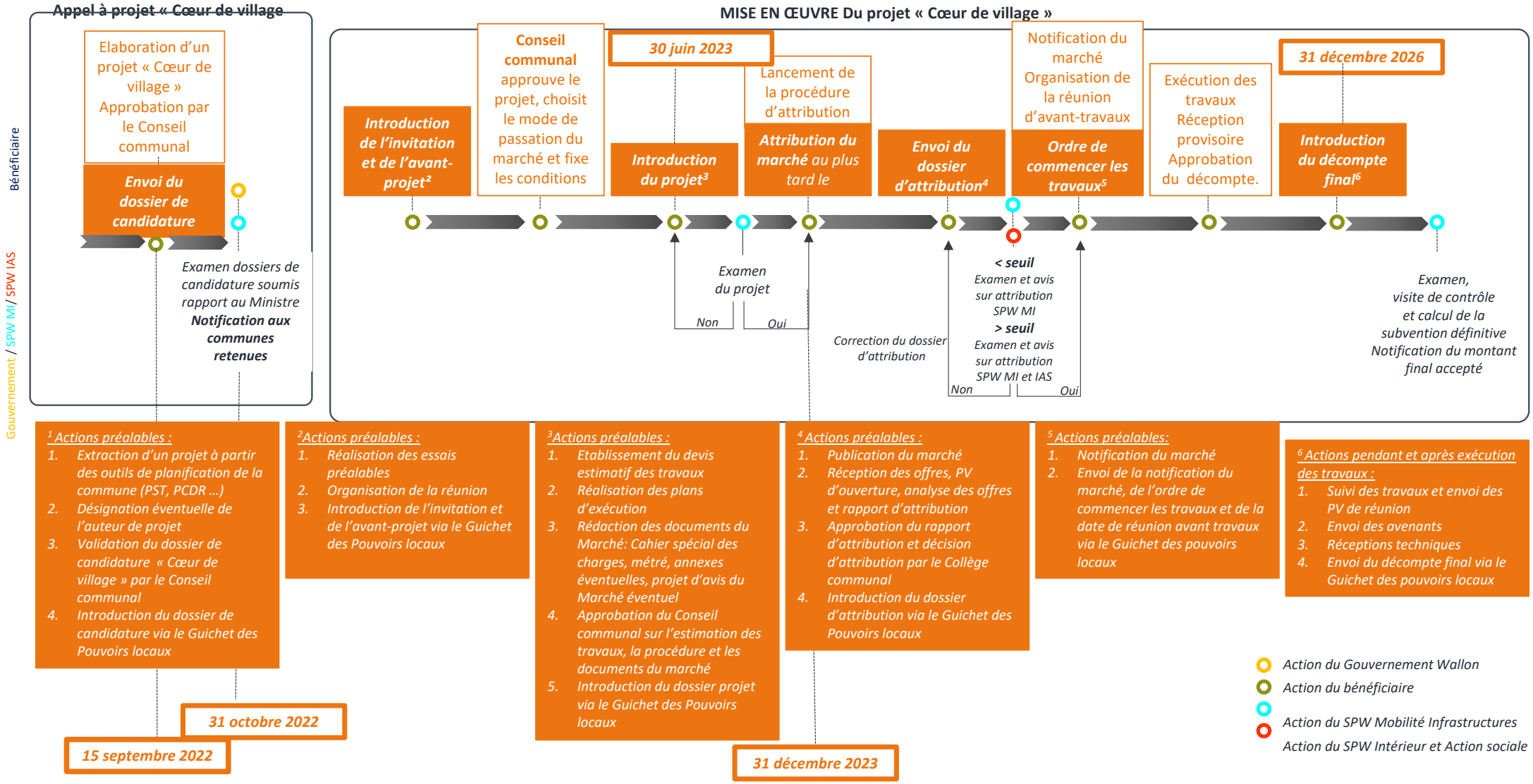
Mobilité & Infrastructures,

Département des Infrastructures locales

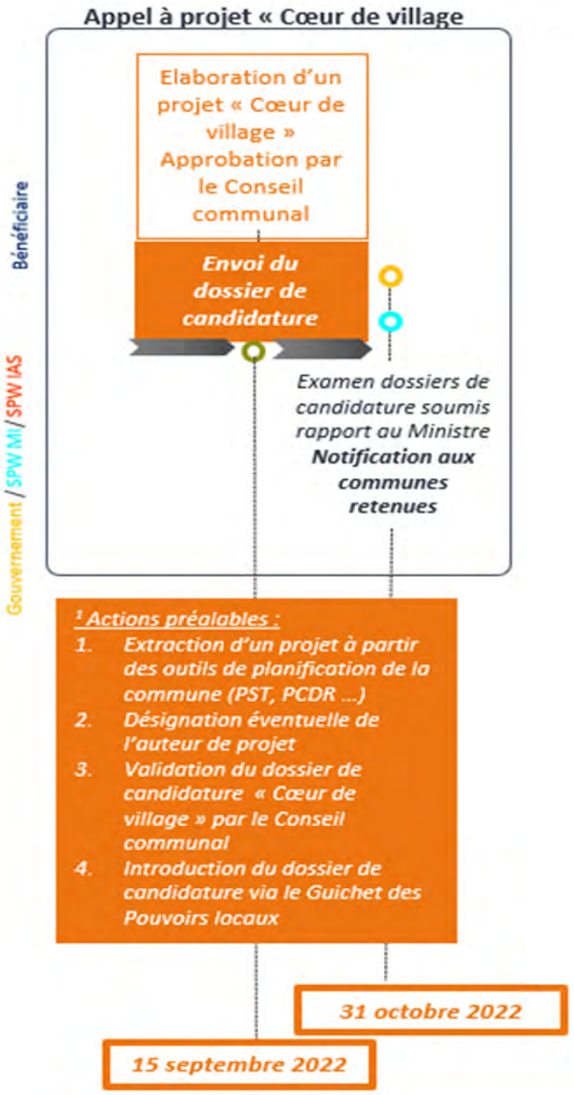
Direction des Espaces publics subsidiés - SPW

# Plan de la présentation

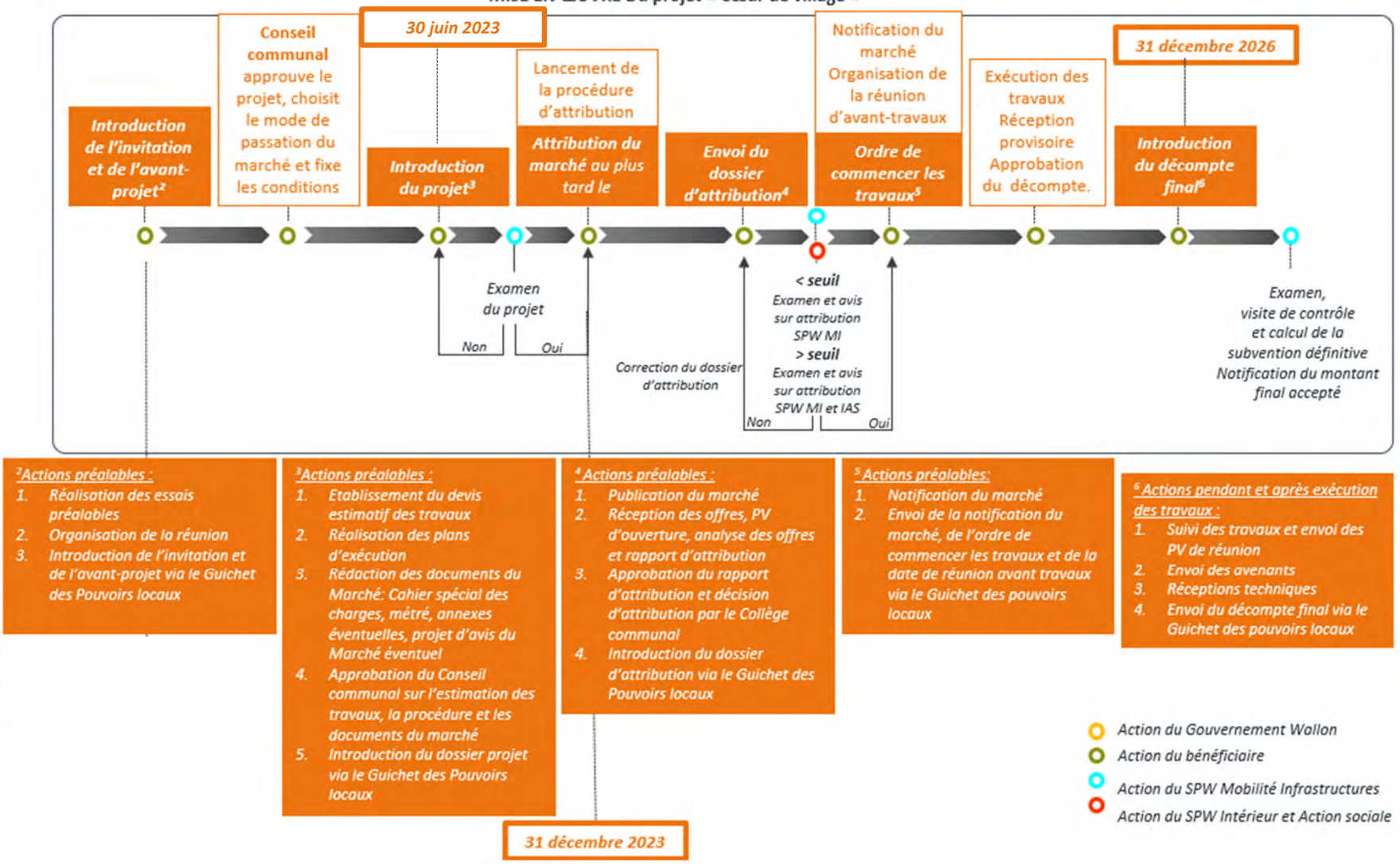
- Les étapes clefs
- Les critères
- Points d'attention
- Taux de subvention – subside minimum – calcul des travaux à prévoir
- Le guichet des Pouvoirs locaux
- Votre gestionnaire de dossier


Appel à projet « Cœur de village
MISE EN ŒUVRE Du projet « Cœur de village »
Bénéficiaire
Gouvernement / SPW MI/ SPW IAS
Elaboration d'un projet « Cœur de village » Approbation par le Conseil communal
Envoi du dossier de candidature
Examen dossiers de candidature soumis rapport au Ministre
Notification aux communes retenues
Introduction de l'invitation et de l'avant-projet²
Conseil communal approuve le projet, choisit le mode de passation du marché et fixe les conditions
30 juin 2023
Introduction du projet³
Examen du projet
Non
Oui
Lancement de la procédure d'attribution
Attribution du marché au plus tard le
Envoi du dossier d'attribution⁴
Correction du dossier d'attribution
Notification du marché Organisation de la réunion d'avant-travaux
Ordre de commencer les travaux⁵
< seuil
Examen et avis sur attribution SPW MI
> seuil
Examen et avis sur attribution SPW MI et IAS
Non
Oui
Exécution des travaux Réception provisoire Approbation du décompte.
31 décembre 2026
Introduction du décompte final⁶
Examen, visite de contrôle et calcul de la subvention définitive Notification du montant final accepté
¹ Actions préalables :
1. Extraction d'un projet à partir des outils de planification de la commune (PST, PCDR …)
2. Désignation éventuelle de l'auteur de projet
3. Validation du dossier de candidature « Cœur de village » par le Conseil communal
4. Introduction du dossier de candidature via le Guichet des Pouvoirs locaux
15 septembre 2022
31 octobre 2022
² Actions préalables :
1. Réalisation des essais préalables
2. Organisation de la réunion
3. Introduction de l'invitation et de l'avant-projet via le Guichet des Pouvoirs locaux
³ Actions préalables :
1. Etablissement du devis estimatif des travaux
2. Réalisation des plans d'exécution
3. Rédaction des documents du Marché: Cahier spécial des charges, métré, annexes éventuelles, projet d'avis du Marché éventuel
4. Approbation du Conseil communal sur l'estimation des travaux, la procédure et les documents du marché
5. Introduction du dossier projet via le Guichet des Pouvoirs locaux
⁴ Actions préalables :
1. Publication du marché
2. Réception des offres, PV d'ouverture, analyse des offres et rapport d'attribution
3. Approbation du rapport d'attribution et décision d'attribution par le Collège communal
4. Introduction du dossier d'attribution via le Guichet des Pouvoirs locaux
31 décembre 2023
⁵ Actions préalables:
1. Notification du marché
2. Envoi de la notification du marché, de l'ordre de commencer les travaux et de la date de réunion avant travaux via le Guichet des pouvoirs locaux
⁶ Actions pendant et après exécution des travaux :
1. Suivi des travaux et envoi des PV de réunion
2. Envoi des avenants
3. Réceptions techniques
4. Envoi du décompte final via le Guichet des pouvoirs locaux
Action du Gouvernement Wallon
Action du bénéficiaire
Action du SPW Mobilité Infrastructures
Action du SPW Intérieur et Action sociale

Wallonie mobilité infrastructures SPW



## MISE EN ŒUVRE Du projet « Cœur de village »



# Les critères

(art 5 circulaire du 14/03/22)

**Espace polyvalent et adaptable**

15 %

**Structure spatiale et équipement assurant la sécurité de tous**

**Contrôle social et accessibilité**

20 %

**Facilite l'entretien**

**Garanti la propreté des lieux**

10 %

**Cohérence avec le cadre bâti**

**Lien direct avec les autres projets**

**Lien avec le PST – PCDR**

20 %

**Infiltration aisée des eaux pluviales**

15 %

**Facilite les échanges d'informations**

10 %

**Peut être réalisé endéans les 5 ans**

10 %

# Les points d'attention

- Droit de propriété, droit de jouissance ou droit d'emphytéose à l'introduction du dossier de candidature
- Un projet par commune ou groupe de communes
- Une enveloppe comprise entre 200 000 et 500 000 € peu importe le nombre de bénéficiaires
- Sélection des dossiers les plus qualitatifs (rencontrant un maximum de critères)

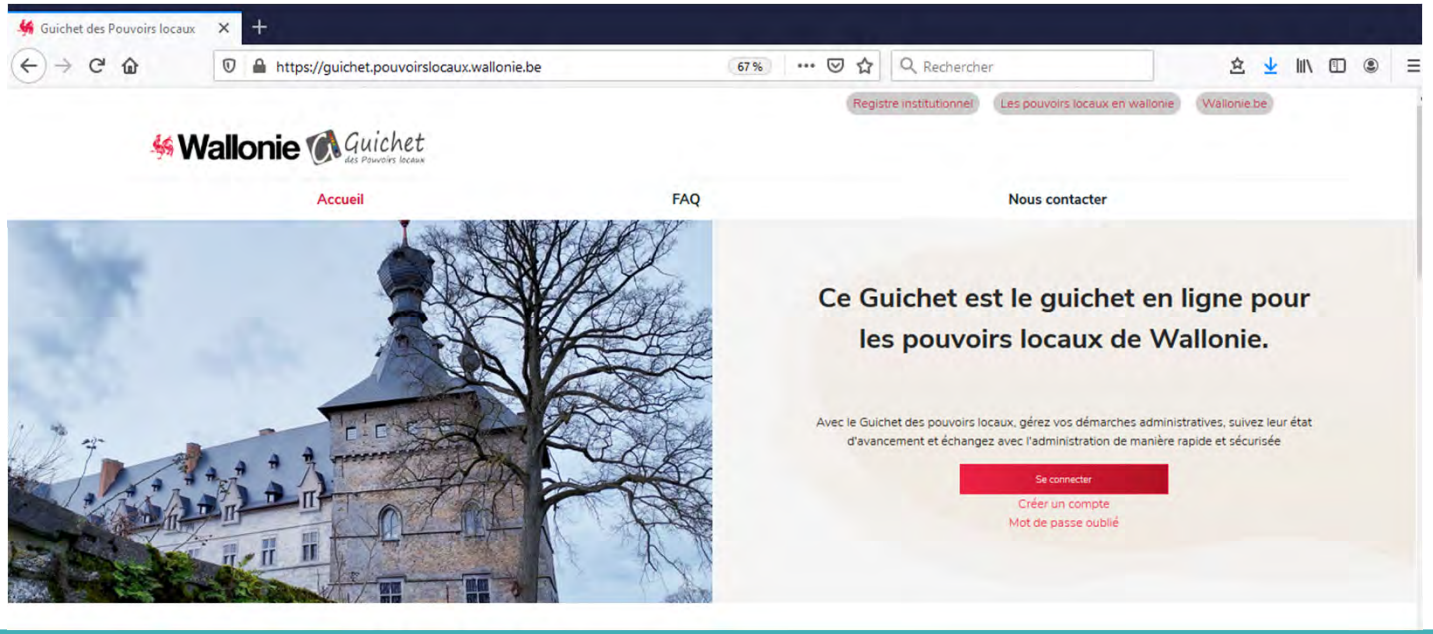
# Taux de subvention – subside minimum calcul des travaux à prévoir

- Taux de subvention : 80 %
- Subside compris entre 200 000 et 500 000 €
- Calcul des travaux à prévoir :
  - Cout total du projet : 300 000€
  - (300 000 € + 10 % de frais de fonctionnement + 5 % de frais d'essais + 5 % de frais d'étude s'il s'agit d'un bureau externe) = 360 000 €
  - 360 000 * 0.8 = 288 000 €

# Le guichet des Pouvoirs locaux

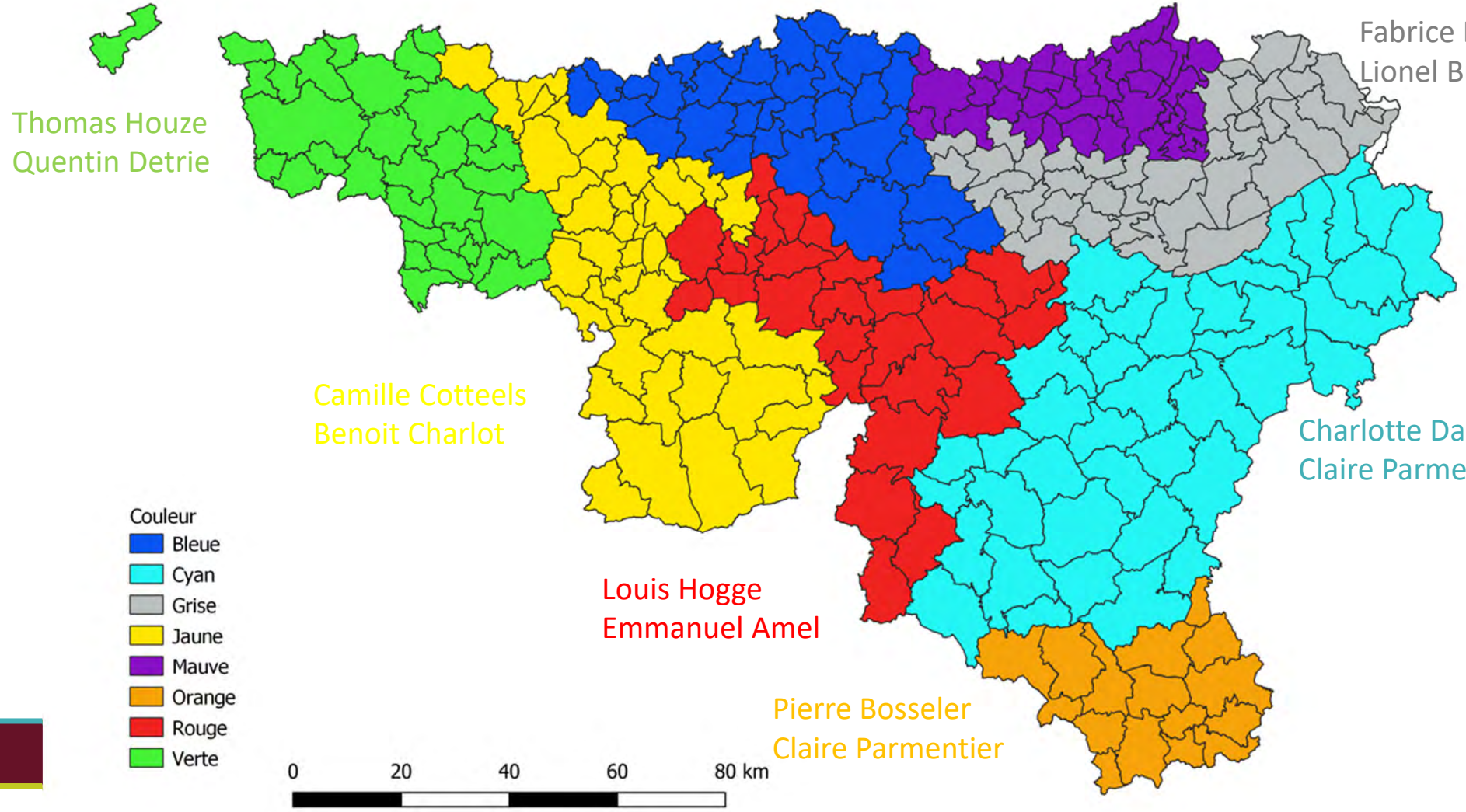
- https://guichet.pouvoirslocaux.wallonie.be/

- Plus d'informations:  https://guichet.pouvoirslocaux.wallonie.be/home/faq/pack-de-demarrage/questions-frequentes.html



# Votre gestionnaire de dossier

Wallonie mobilité infrastructures SPW



# Exemples de projets et partage d'inspirations


**Quint Cools**

Responsable

Equipe "Assistance Territoire et Patrimoine"

Fondation Rurale de Wallonie

FRW

## FONDATION

Organisme indépendant et pluraliste en charge de missions de service public depuis plus de 40 ans !

## RURALE

La FRW oeuvre pour le développement des régions rurales par le soutien à des projets économiques, sociaux, culturels et environnementaux.

## DE WALLONIE

Les équipes de la Fondation sont réparties dans toute la Wallonie. Elles connaissent le territoire et les réalités des communes qu'elles accompagnent.

# La Fondation Rurale de Wallonie

## L'Assistance Territoire et Patrimoine

Assistance
TErritoire et
PAtrimoine

- Ses domaines d'activité : l'aménagement du territoire, l'urbanisme, les espaces publics, le patrimoine et l'architecture
- Développe des outils et services à destination des communes rurales
- Auteur du guide **Espaces publics en milieu rural – Guide unique pour des aménagements spécifiques**

## Différents projets comme sources d'inspiration pour mettre en image des aménagements de cœur de village

- Ils illustrent la diversité de formes que peuvent prendre des cœurs de village
- Ils sont nécessairement non limitatifs
- Des projets réfléchis globalement

# Des cœurs de village « place »

# Bellefontaine (Tintigny)

AVANT

APRES

Auteur de projet : Atelier Paysage

## Bellefontaine - 2018

- Des stationnements et excédents de voirie devenus place.
- Modification des sens de circulation, suppression de certains accès.
- Mise en valeur du patrimoine bâti et culturel notamment à travers le mobilier public.
- Des revêtements majoritairement perméables.
- Projet d'une grande sobriété et polyvalent.

Auteur de projet : Atelier Paysage

# Bossière (Gembloux)

AVANT

APRES

Auteur de projet : Equilatéral et Concept SA.

## Bossière - 2017

- Une voirie devenue espace de vie.
- Une unité au sein de l'espace malgré des usages différents (stationnements, piétons, voitures…).
- Un espace de convivialité central et fédérateur.
- Une mise en valeur du cadre bâti.
- Une juste part de végétation (arbres palissés).

Auteur de projet :
Equilatéral et Concept S.A.

# Denée (Anhée)

AVANT

APRES

Auteur de projet : Bureau Agua

## Denée - 2014

- Une marre d'asphalte devenue cœur de village.
- Création d'une antenne de la bibliothèque communale au centre du projet.
- Un projet « architecture » - « espace public » global.
- Une verdurisation adéquate.
- Une gestion sobre de la sécurité.
- Un travail sur les revêtements pour un espace harmonieux.

Auteur de projet : Bureau Agua

# Heer (Hastière)

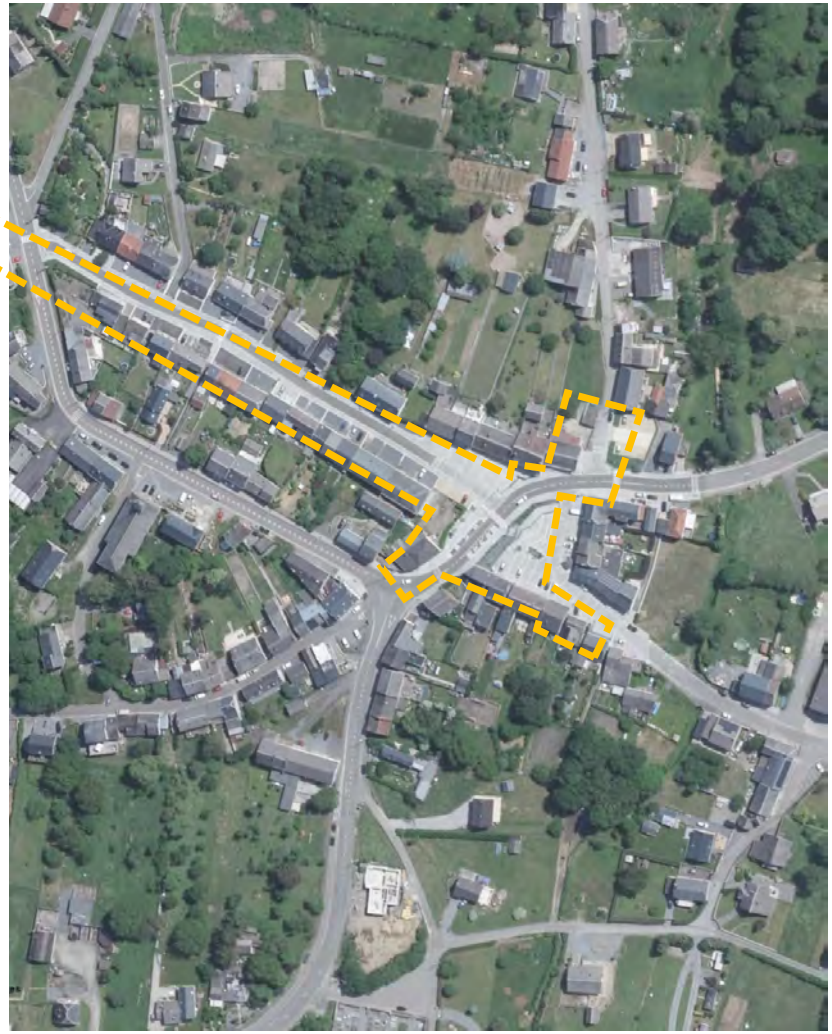
AVANT

APRES

Auteur de projet : Dessin et construction

## Heer - 2019

- Une marre d'asphalte devenue cœur de village.
- Un projet de grande envergure.
- Une prise en compte globale du relief.
- Une route régionale intégrée au projet.
- Une circulation apaisée par le « déplacement » de certaines voiries.



Auteur de projet : Dessin et construction

# Des cœurs de village « rue »

# Ny (Hotton)

AVANT

APRES

Auteur de projet : JML Lacasse Monfort

## Ny - 2015

- Un village structuré en rues avec différents petits espaces.
- Un aménagement global incluant les devant-de-portes privés (charte).
- Un projet axé sur la valorisation du cadre bâti et du petit patrimoine.
- Un embellissement général par l'enfouissement des régies.

Auteur de projet : JML Lacasse
Monfort

FRW

# Des cœurs de village « pluriels »

# Heure-en-Famenne (Somme-Leuze)

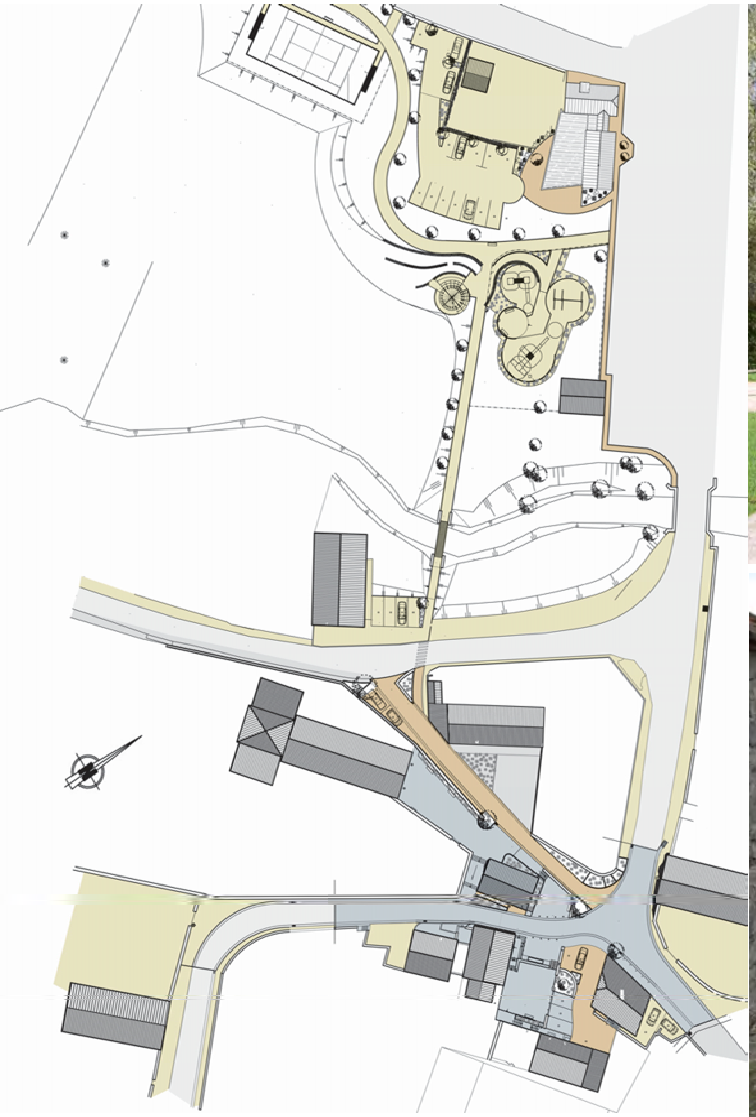
AVANT

APRES

Auteur de projet : Robert Treselj

**Heure - 2012**

- Un maillage d'espaces publics pour fédérer le cœur de village.
- A proximité directe de l'école communale.
- Une diversité d'espaces (aire de jeux, espace vert, placette…).
- Un aménagement propice au développement de la mobilité douce.
- Des projets multiples (maison de village, logements publics…).



Auteur de projet : Robert Treselj

# Bernissart

AVANT

APRES

Auteur de projet : JNC International

## Bernissart - 2018

- Un périmètre d'intervention traitant l'ensemble du cœur de village.
- Restructuration de la voirie pour libérer des espaces piétons et terrasses.
- Prise en compte du contexte historique local.
- Rationalisation de l'offre en stationnements.
- Mobilier spécifique.

Auteur de projet : JNC International

# Un guide destiné aux espaces publics ruraux

01 | UN ESPACE PUBLIC RURAL C'EST QUOI ?

02 | LES CRITÈRES DE QUALITÉ D'UN ESPACE PUBLIC RURAL

03 | LES COMPOSANTS D'UN ESPACE PUBLIC RURAL

04 | LES ÉTAPES DE RÉALISATION D'UN ESPACE PUBLIC RURAL

https://www.frw.be/store/p233/espacespublics.html

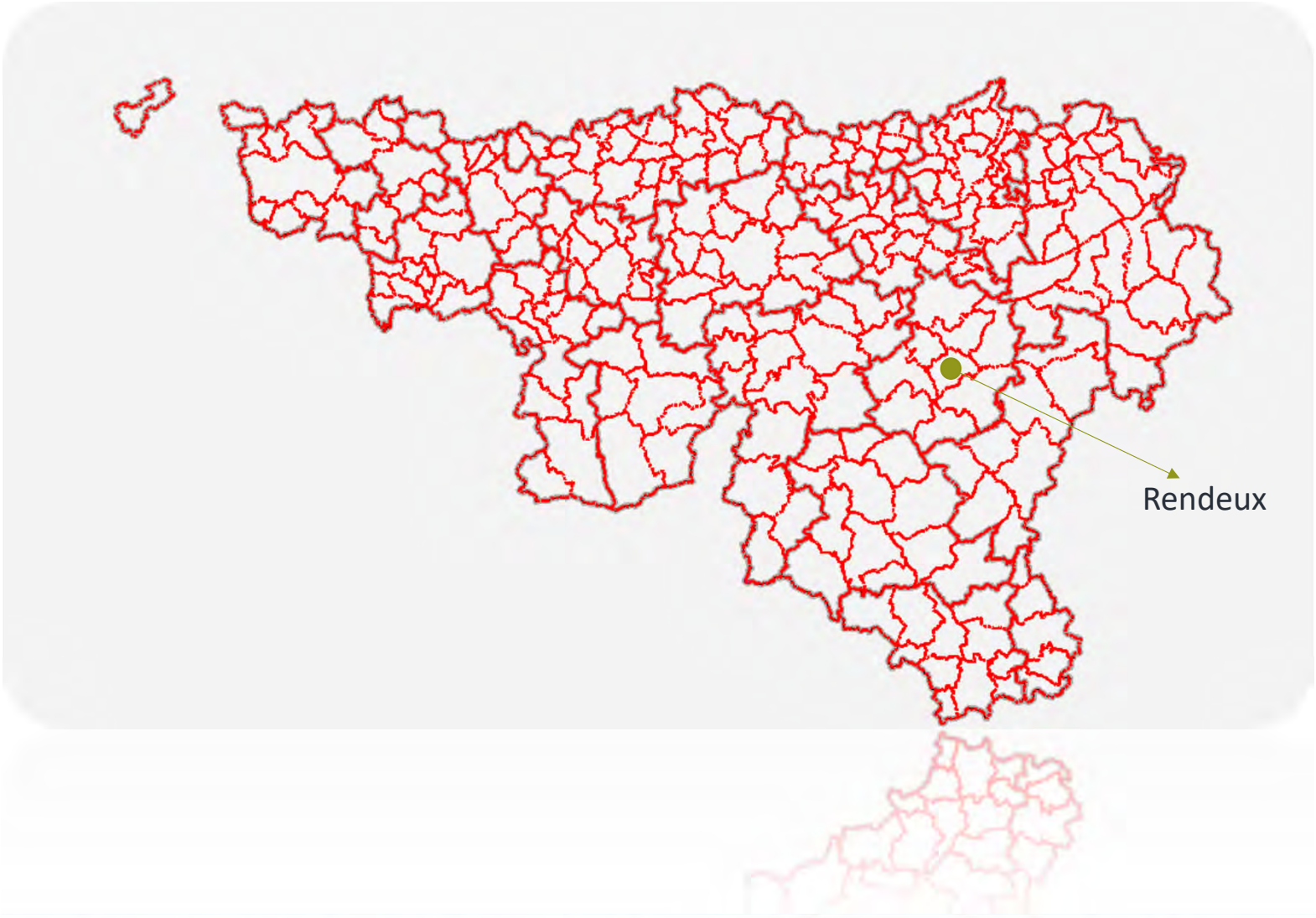
# Partage d'expérience par la commune de Rendeux

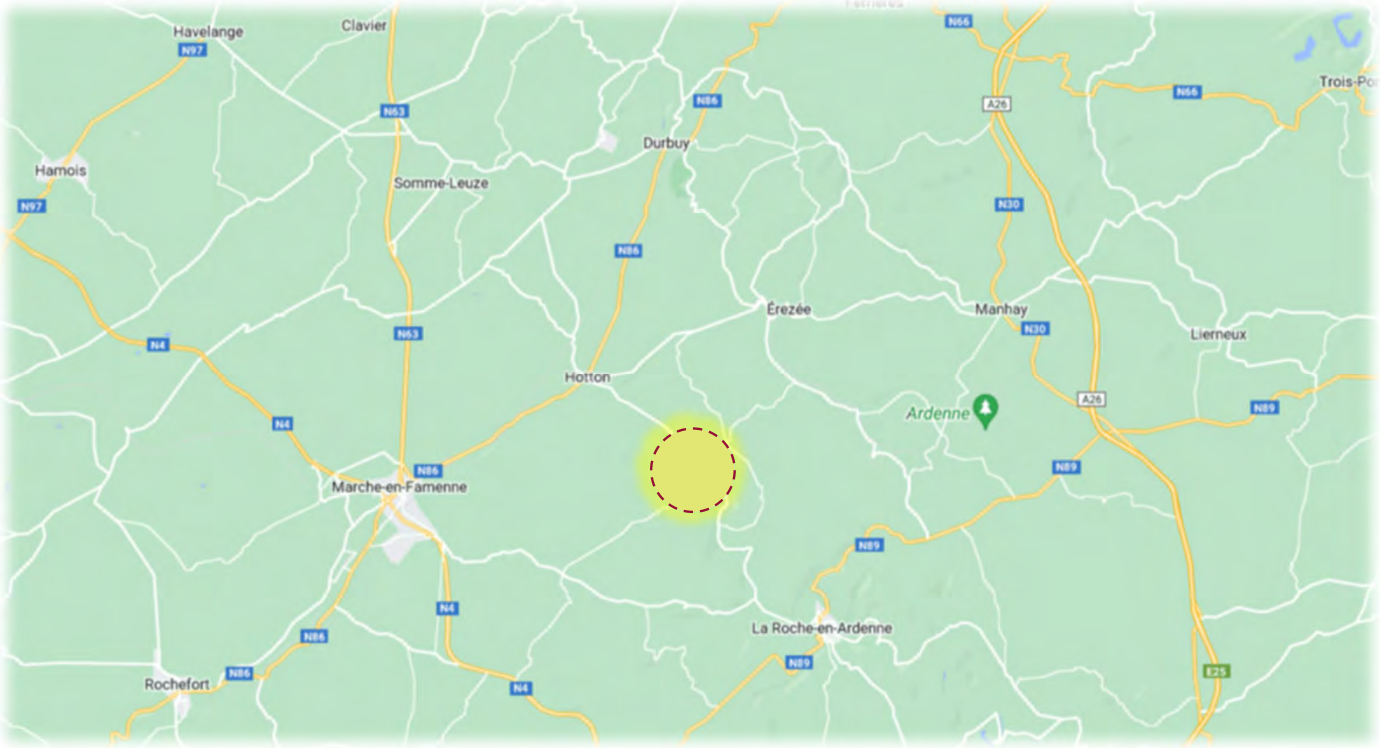
**Cédric Lerusse**

Bourgmestre

Commune de Rendeux

# RENDEUX


Rendeux




Commune rurale située entre

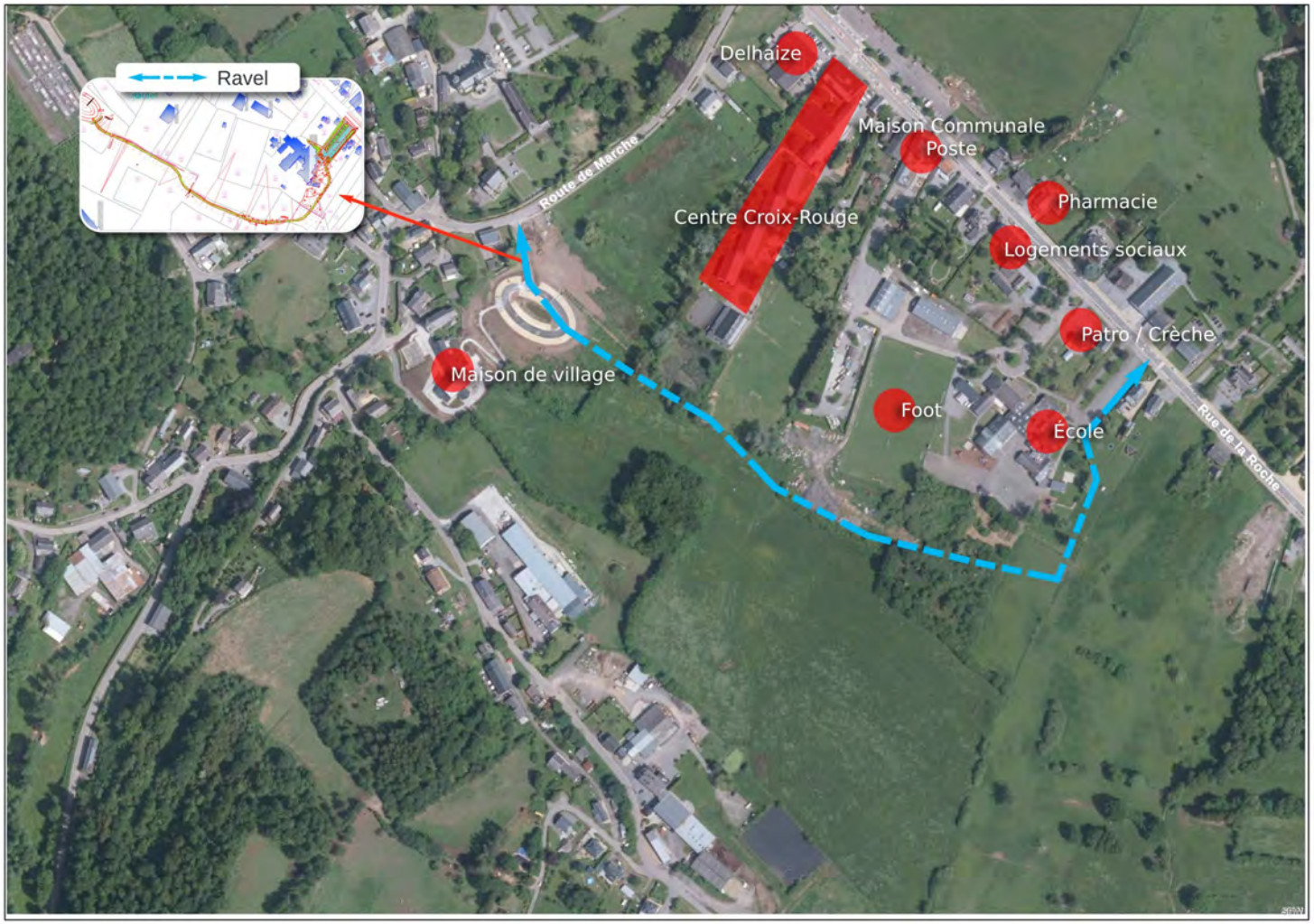
**Marche-en-Famenne**

**Durbuy**

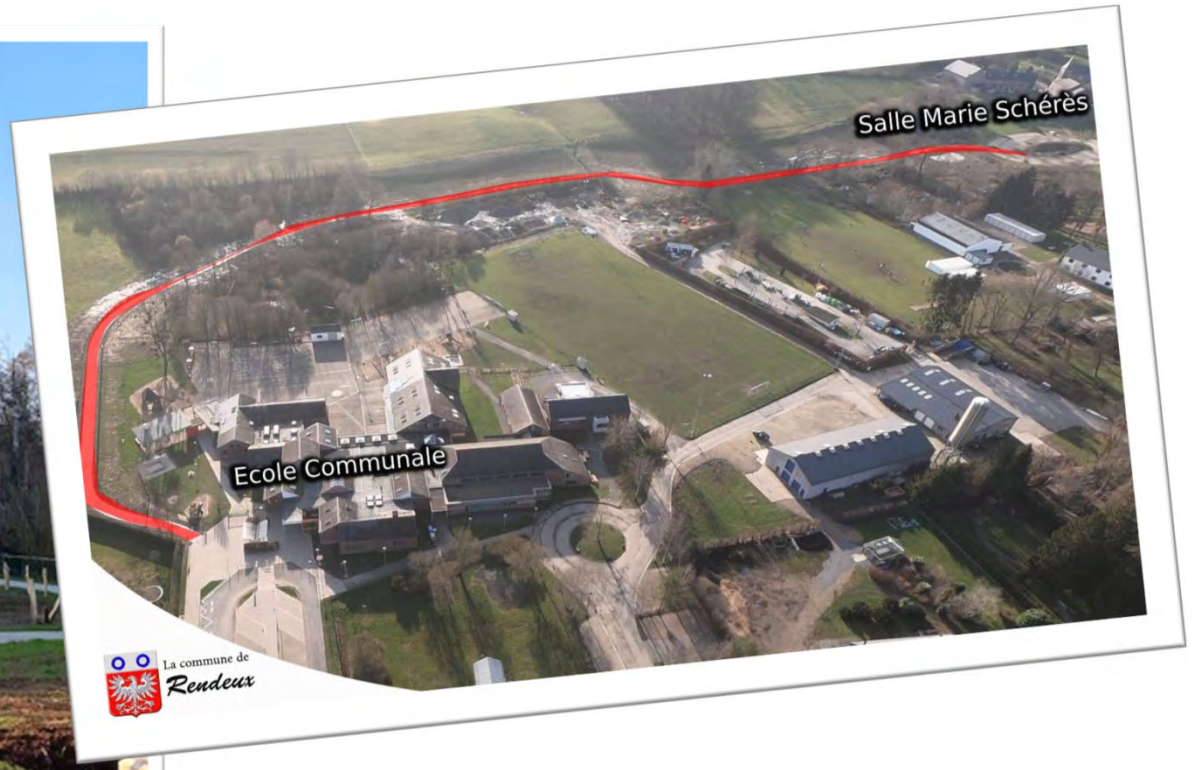
**La Roche-en-Ardenne**

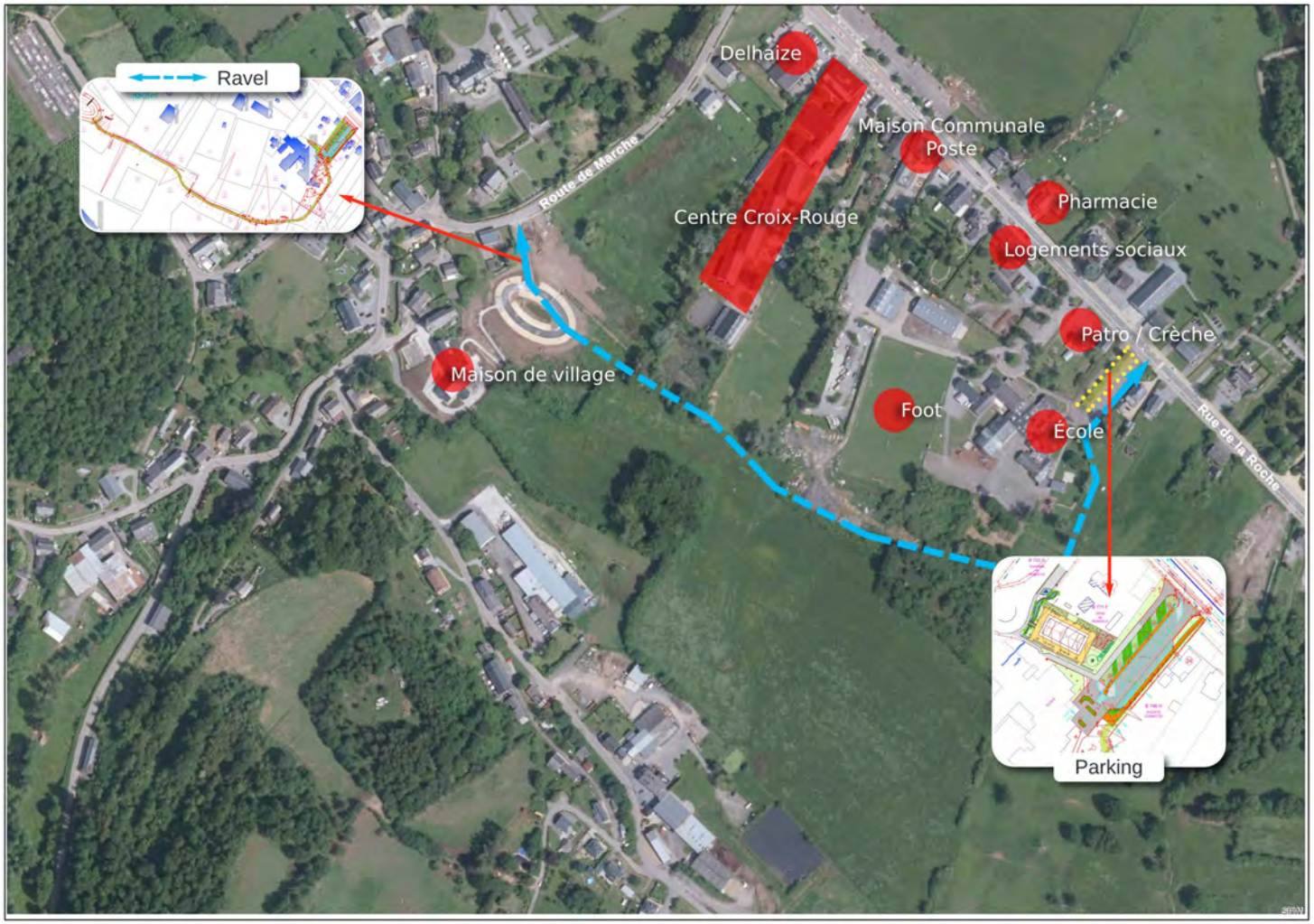
Route de Marche
Rue de la Roche

Delhaize
Maison Communale
Poste
Pharmacie
Centre Croix-Rouge
Logements sociaux
Patro / Crèche
Maison de village
Foot
École
Route de Marche
Rue de la Roche

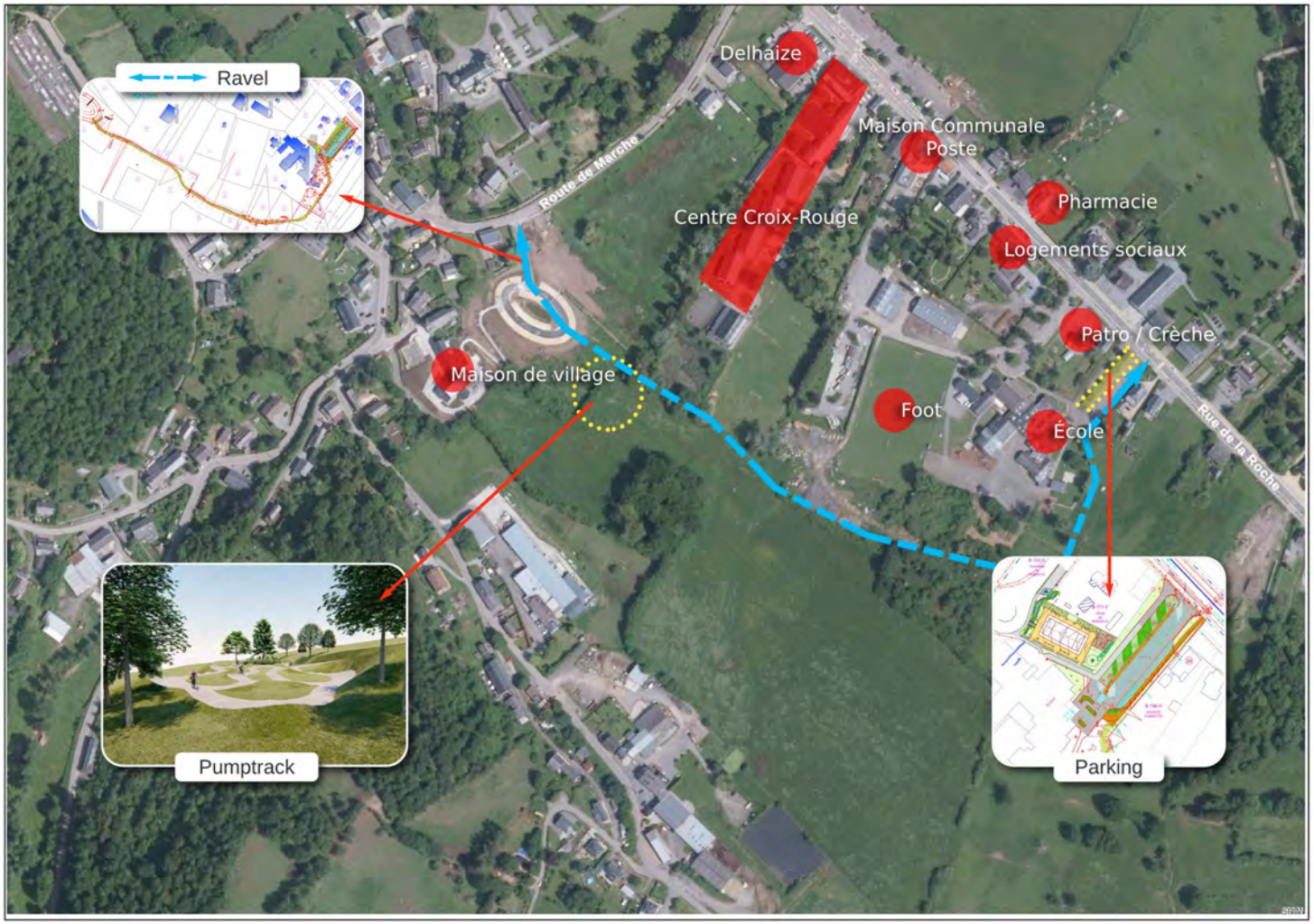

Ravel
Delhaize
Maison Communale
Poste
Pharmacie
Centre Croix-Rouge
Logements sociaux
Patro / Crèche
Maison de village
Foot
École
Route de Marche
Rue de la Roche

# LIAISON LENTE

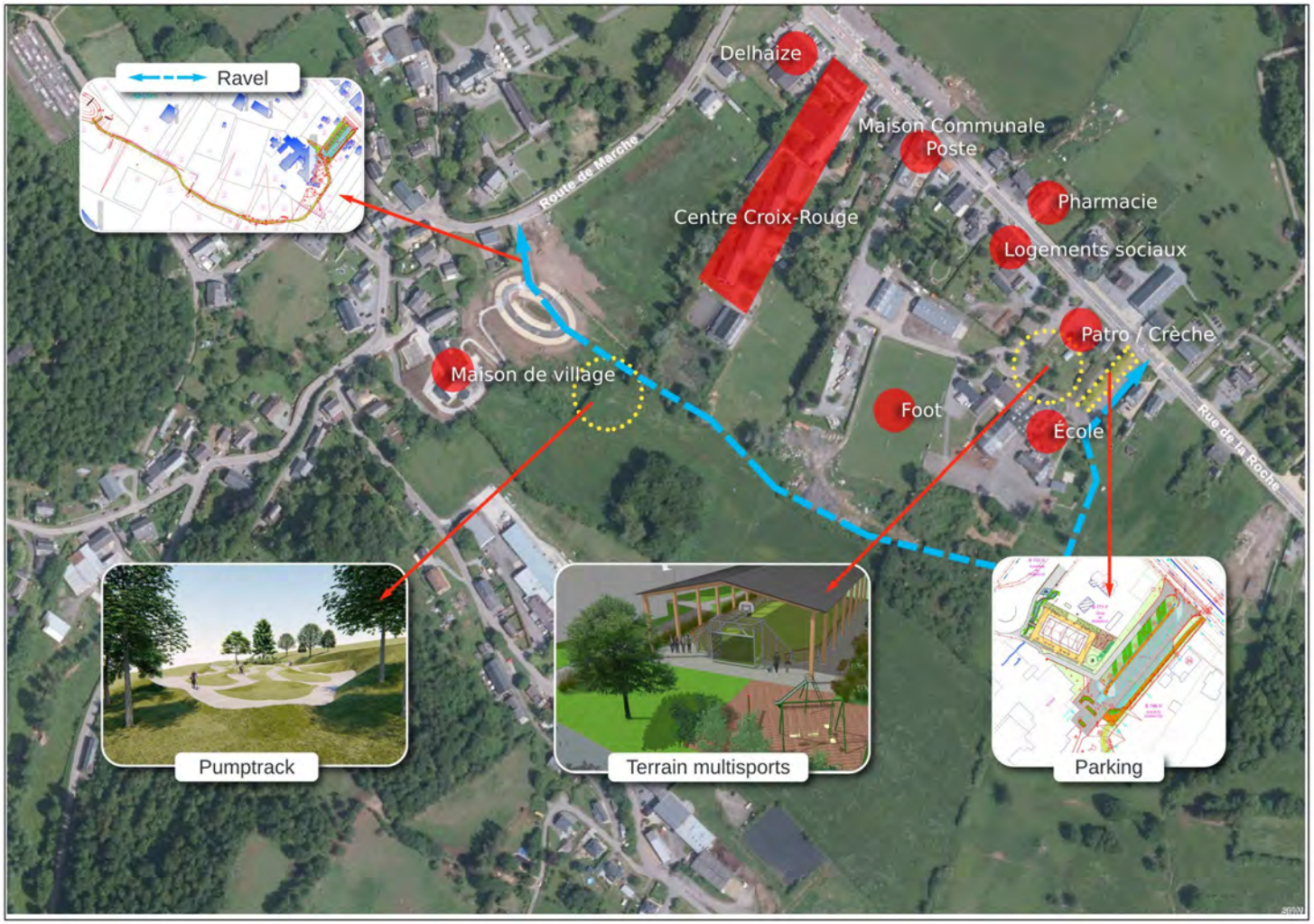



Ravel
Delhaize
Maison Communale
Poste
Pharmacie
Centre Croix-Rouge
Logements sociaux
Route de Marche
Patro / Crèche
Maison de village
Foot
École
Rue de la Roche
Parking

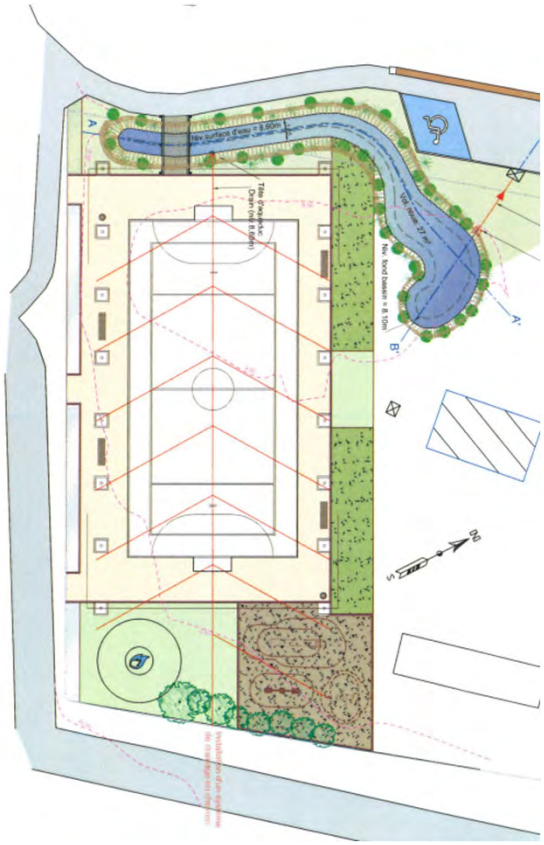
# PARKING

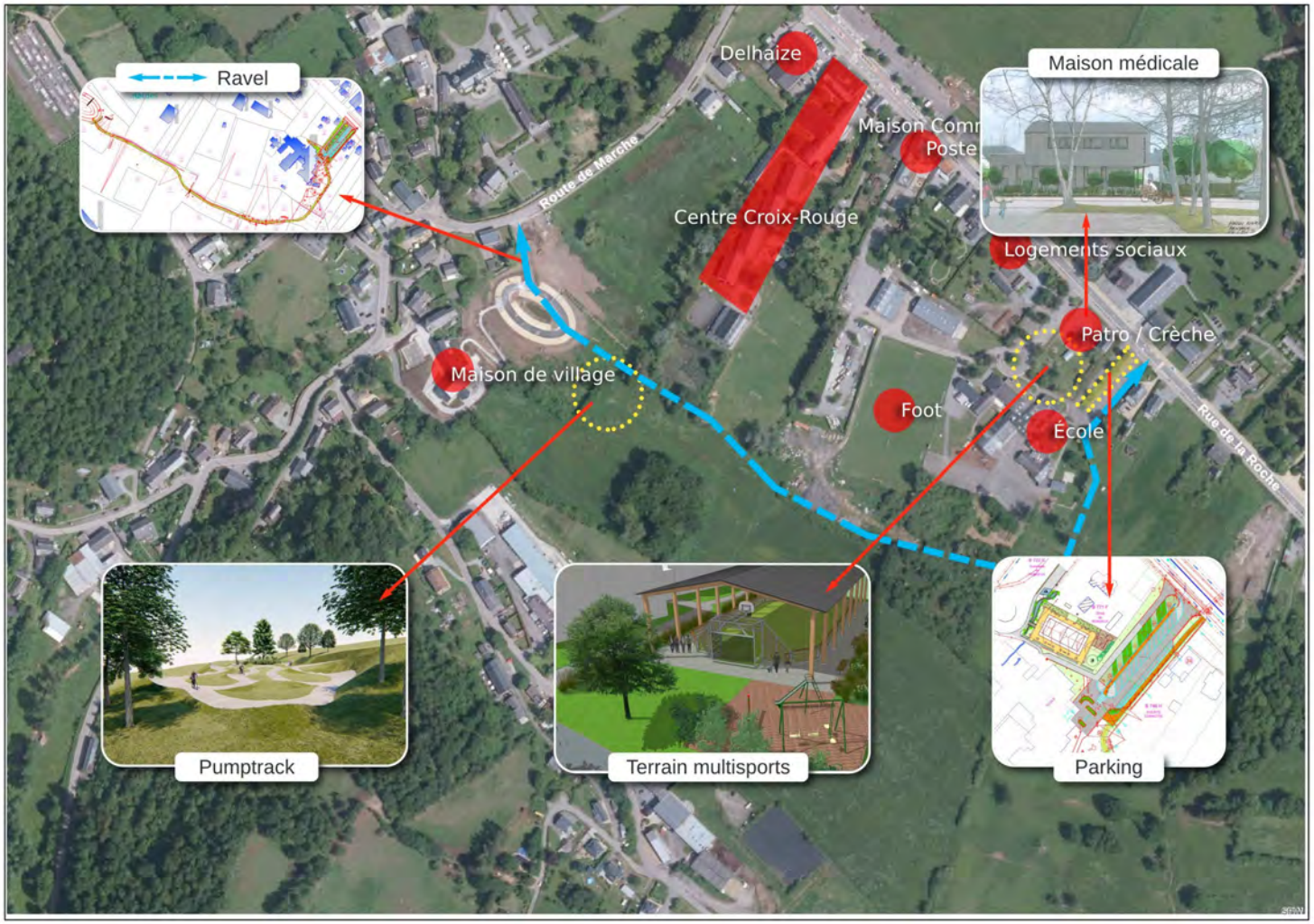

Ravel
Delhaize
Maison Communale
Poste
Pharmacie
Centre Croix-Rouge
Logements sociaux
Route de Marche
Patro / Crèche
Maison de village
Foot
École
Rue de la Roche
Pumptrack
Parking

# PUMPTRACK


Ravel
Delhaize
Maison Communale
Poste
Pharmacie
Centre Croix-Rouge
Logements sociaux
Route de Marche
Patro / Crèche
Maison de village
Foot
École
Rue de la Roche
Pumptrack
Terrain multisports
Parking

# TERRAIN MULTISPORTS




Ravel
Delhaize
Maison médicale
Maison Comm
Poste
Route de Marche
Centre Croix-Rouge
Logements sociaux
Patro / Crèche
Maison de village
Foot
École
Rue de la Roche
Pumptrack
Terrain multisports
Parking

# MAISON MÉDICALE ET CRÈCHE

# En conclusion et pour aller plus loin

**Les replays de nos webinaires**
https://www.uvcw.be/formations/webinaires

**Vos supports PPT**
Plateforme eCampus

**Infos Ruralité – UVCW**
https://www.uvcw.be/ruralite/accueil

# Merci pour votre participation !

## À bientôt !