



**Nous
recrutons!**



DIRECTEUR IMMOBILIER (H/F/X)

La Société wallonne du Logement est le principal opérateur institutionnel de la politique du logement public en Wallonie. Ses activités concrétisent le droit au logement décent reconnu à chaque citoyen par la Constitution belge.

LA FONCTION

En tant que Directeur·trice de la Direction Opérationnelle Ouest, vous pilotez une direction composée de deux équipes complémentaires, l'une technique et l'autre administrative, qui accompagnent les Sociétés de Logement de Service Public dans la réalisation de leurs projets immobiliers. Par votre leadership, votre vision stratégique et votre capacité à mobiliser les équipes, vous contribuez directement à la réussite des projets immobiliers menés au bénéfice du logement public en Wallonie.

VOS TÂCHES PRINCIPALES

Avec le soutien de votre coordinateur technique et votre coordinateur administratif :

- Vous pilotez les activités de votre direction afin d'assurer un accompagnement efficace des SLSP dans leurs programmes d'investissement, en garantissant la qualité, les délais et la cohérence des actions menées ;
- Vous fédérez, accompagnez et développez deux équipes pluridisciplinaires en favorisant la collaboration, l'autonomie, le partage des connaissances et une culture d'amélioration continue ;
- Vous définissez les priorités, organisez les ressources et veillez à la bonne exécution des missions confiées à votre direction ;
- Vous apportez votre expertise dans l'analyse et la résolution de dossiers immobiliers complexes et accompagnez vos collaborateurs dans les situations nécessitant une prise de décision ou un arbitrage ;
- Vous conseillez et émettez des avis sur l'élaboration de programmes d'investissement des SLSP en tant que représentant de la SWL lorsque la situation le requiert ;
- Vous veillez à l'amélioration des méthodes de travail, des procédures et des outils afin d'assurer un fonctionnement performant et harmonisé dans le traitement des dossiers de votre direction ;
- Vous assurez le suivi des risques, du contrôle interne et du respect des réglementations applicables dans votre domaine d'activité ;
- Vous favorisez les collaborations transversales avec les autres directions afin de garantir une approche cohérente des projets et des enjeux de l'institution ;
- Vous accompagnez et assurez une communication fluide entre vos équipes, la hiérarchie et les partenaires internes et externes.

DIPLÔME ET EXPÉRIENCE

- Vous êtes détenteur d'un **diplôme universitaire de type long**.
- Les Masters suivants sont considérés comme un atout à la fonction :
 - Architecte
 - Ingénieur industriel en construction
 - Ingénieur civil en architecture ou en construction
- Vous disposez d'une expérience de **5 ans utile à la fonction** ;
- Vous disposez d'une expérience de **2 ans en management / gestion d'équipe d'au moins 10 personnes** ;
- Vous êtes titulaire **d'un permis B** et avez un véhicule à votre disposition.

COMPÉTENCES EN LIEN AVEC LE POSTE

- Vous disposez d'une solide expérience en management et savez fédérer, accompagner et faire grandir des équipes pluridisciplinaires ;
- Vous êtes capable de définir une vision stratégique, de fixer des priorités et de piloter l'atteinte des objectifs ;
- Vous maîtrisez la gestion de projets complexes et coordonnez efficacement plusieurs dossiers en parallèle ;
- Vous savez organiser le travail, déléguer les responsabilités et assurer un suivi rigoureux des activités ;
- Vous êtes capable d'analyser des dossiers complexes, de prendre des décisions et de proposer des solutions adaptées ;
- Vous favorisez la collaboration, développez des relations de confiance, gérez les conflits et encouragez le travail transversal ;
- Vous faites preuve de leadership, d'assertivité et d'un excellent sens des responsabilités ;
- Vous gérez les situations sensibles avec calme, discernement et diplomatie.

RÉMUNÉRATION

Vous exercerez cette fonction dans le cadre d'un **contrat à durée indéterminée avec clause résolutoire liée à la mise en place de l'Agence wallonne de l'Habitation** à temps plein (38h00/semaine).

Application de l'échelle barémique A4/2 suivant le barème pratiqué dans le secteur public régional (à partir de 6.604,03 € mensuel brut indexé).

Vous pouvez estimer quel sera votre salaire via le lien suivant :
<https://cutt.ly/CAdRbEA>

L'ancienneté acquise est valorisée jusqu'à maximum 6 années dans le secteur privé et toutes les années dans le secteur public.

Vous bénéficierez de chèques-repas (valeur faciale de 6,60 € par journée prestée), d'une assurance hospitalisation, d'une prime de fin d'année et d'un pécule de vacances. Les frais liés aux parcours domicile/lieu de travail effectués en transport en commun font l'objet d'un remboursement intégral.

PROCÉDURE DE RECRUTEMENT

Les dossiers de candidature, composés impérativement d'une **copie du diplôme requis**, d'un **CV**, d'une **lettre de motivation** et d'une **copie du permis de conduire** doivent être **envoyés pour le 19 août 2026 minuit** au plus tard par email à l'adresse swl@randstad.be à l'attention de Madame **Barbara CORSETTI**.

Merci de mentionner en objet de votre e-mail : Candidature – Directeur Immobilier

Les dossiers de candidature complets feront l'objet d'un premier examen destiné à vérifier que vous répondez aux exigences générales de qualification susmentionnées en termes de diplôme, permis et d'expérience reprises dans l'annonce. Une première sélection pourra être opérée sur base du CV et de la lettre de motivation.

Ensuite, la procédure de sélection comportera :

- Un assessment effectué par un prestataire externe visant à évaluer les compétences reprises dans la présente annonce et dont les résultats seront éliminatoires.
- Les candidats retenus à l'issue de l'assessment seront invités à un jury de sélection qui est prévu le **14 septembre 2026** (*sous réserve de modification*).

BIEN-ÊTRE ET FLEXIBILITÉ

- Travailler à la SWL, c'est intégrer une organisation publique d'envergure régionale mais également un environnement convivial et un cadre de travail agréable ;
- Rejoindre une direction clé de la SWL ;
- Endosser une fonction polyvalente, dynamique et à fortes responsabilités ;
- Incarner des valeurs telles que la flexibilité et le bien-être, concrétisées par un horaire variable, une politique de télétravail, un parking privé gratuit, une accessibilité facile à la gare et aux transports en commun
- Améliorer de manière continue vos compétences via un parcours de formation adapté ;
- ...

POURQUOI CHOISIR LA SOCIÉTÉ WALLONNE DU LOGEMENT ?

<https://www.swl.be/index.php/offres-d-emploi-22/travailler-a-la-swl>

