

« LA MAISON VIRTONAISE » S.C.

Recherche : **UN DIRECTEUR-TECHNIQUE (H/F/X)**

La SC « La Maison Virtonaise » est une société de logements de service public, agréée par la société Wallonne du Logement, qui gère actuellement plus de 600 logements répartis sur les 10 communes (Virton, Meix-dt-Virton, Rouvroy, Musson, Etalle, Habay, Saint-Léger, Tintigny, Chiny, Florenville) constituant l'arrondissement de VIRTON.

Nos principales missions sont de :

- Gérer et louer des logements aux personnes les plus précarisées et aux revenus moyens,
- Construire des logements destinés à la location ou à la vente,
- Acquérir et rénover des logements en vue de les louer,
- Accueillir et informer les candidats-locataires et locataires et leur offrir un accompagnement social.

Nous sommes à la recherche d'un Directeur-Technique (H/F/X) afin d'assurer la gestion journalière du service technique et constitution d'une réserve de recrutement pour une durée de 2 ans.

➤ DESCRIPTION DE FONCTION :

Le rôle du directeur technique comprend trois volets :

- Organisation générale du service technique ;
- Gestion prévisionnelle et suivi des investissements ;
- Gestion prévisionnelle de l'entretien et des réparations de l'ensemble du patrimoine.

Pour ce faire, il veille à ce que le service technique offre des prestations alliant efficacité et qualité que ce soit pour des projets de grande ampleur ou pour les interventions rapides en cas de problèmes techniques urgents.

Il supervise tout le service en visant la rentabilité globale du département.

➤ CONDITIONS D'ACCÈS :

- Peut être engagée en qualité de Directeur-technique, la personne qui peut se prévaloir d'un diplôme de Niveau 1 d'architecte, ingénieur civil ou industriel en construction et bénéficiant d'une expérience professionnelle probante de minimum 5 ans.
- Permis B et véhicule.

Les candidats qui ont faits leurs études à l'étranger devront fournir la preuve de l'équivalence de leur diplôme, brevet ou certificat, avec les diplômes ou certificats délivrés en Belgique).

➤ **PROFIL RECHERCHÉ :**

- Adaptabilité, ponctualité, rigueur, sens des responsabilités, de l'éthique et de la déontologie, esprit d'équipe, esprit d'initiative, contact social aisé envers les collaborateurs, les locataires.
- Compétences en gestion de conflits.
- Bonne maîtrise en matière de marchés publics.
- Etablir une planification immobilière à court, moyen et long terme .
- Gérer sur le plan organisationnel tant les ressources humaines que techniques.
- Maîtriser la plateforme e-procurement.
- Se former de manière continue en cours de carrière.
- Maîtriser les réglementations applicables : SWL, Marchés Publics, CWLHD et autres textes légaux et réglementations applicables au secteur du logement public.

➤ **VOTRE CONTRAT :**

Type de contrat : CDD de 6 mois pouvant déboucher sur un CDI

Régime de travail : Temps plein (38h/semaine)

Package salarial :

- Rémunération : échelle A1 communale - expérience professionnelle valorisable (maximum 5 ans) + pécule de vacances + allocation de fin d'année
- Avantages extra-légaux : chèques-repas, assurance groupe, assurance soins de santé, prime de fin d'année, GSM de fonction, remboursement des frais de déplacements professionnels au taux en vigueur.

➤ **LA PROCÉDURE DE RECRUTEMENT :**

Après une première sélection sur base des C.V. et des lettres de motivation, les compétences requises des candidats retenus feront l'objet d'un examen organisé de concert avec la Société Wallonne du Logement. L'examen comprendra une épreuve écrite éliminatoire (casus) et une épreuve orale.

Toute demande d'information est à adresser à Madame Amandine LEGROS, Directrice-Gérante de la société

➤ **SI VOUS ÊTES INTÉRESSÉ(E) :**

Modalité de candidature :

Veillez envoyer votre Curriculum Vitae, copie de votre diplôme (accompagné éventuellement d'attestations admissibles en termes d'ancienneté valorisable) et une lettre de motivation **par email à l'adresse recrutementDT@maison-virtonaise.be ou par courrier recommandé à l'attention de Madame Carmen RAMLOT – Présidente de la Maison Virtonaise – Grand Rue, 14 B – 6760 VIRTON avec la mention suivante :« Candidature DT »**

Contact :

Nom de la Personne de contact : Amandine LEGROS, Directrice-Gérante

Nom de l'entreprise : « La Maison Virtonaise » SC

Adresse : Grand Rue, 14 B

6760 VIRTON

Téléphone : 063/58.19.15

Mail : contact@maison-virtonaise.be

Les candidatures complètes doivent être envoyées par mail ou courrier recommandé pour le 15 septembre 2026 au plus tard (date de la Poste faisant foi).

Si la Société ne retrouve pas, dans le curriculum ou dans la lettre de motivation, les éléments objectifs (expérience désirée etc.) requis dans l'annonce, la candidature pourra être écartée.

Les candidatures ne répondant pas aux critères exigés ou non accompagnées des pièces justificatives requises seront considérées comme nulles.

En postulant à la Maison Virtonaise, les données à caractère personnel contenues dans votre CV et votre lettre de motivation (données d'identification personnelles, données concernant vos qualifications professionnelles, votre carrière, votre curriculum académique, loisirs, photos, toute autre donnée que vous avez inclus dans votre CV ou votre lettre de motivation) seront traitées par la Maison Virtonaise en tant que responsable du traitement afin d'évaluer votre candidature et de gérer l'éventuel processus de recrutement. Si votre candidature n'est pas retenue, vos données pourront être conservées pendant une période de deux ans après la clôture du recrutement afin de vous intégrer dans notre réserve de recrutement et d'éventuellement reprendre contact avec vous si un poste similaire se libère durant cette période. La Maison Virtonaise traite ces données sur base de l'article 6.1.b) du RGPD (nécessaire à l'exécution d'un contrat ou de mesures précontractuelles). Ces données ne seront pas communiquées à des tiers, sauf en cas d'obligation légale.

La Maison Virtonaise veille à ce que vos données à caractère personnel soient traitées le plus conformément possible à la législation en vigueur en matière de respect de la vie privée et de protection des données.

Vous pouvez exercer vos droits (droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement, droit à la limitation du traitement, droit d'opposition) en contactant la Maison Virtonaise (Grand Rue 14B, 6760 Virton – contact@maison-virtonaise.be). Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de l'Autorité de Protection des Données (Rue de la Presse 35 à 1000 Bruxelles – contact@apd-gba.be).